



# Městský úřad Turnov

## stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/2284/09/HOZ  
Č.J.: SU/09/3505/  
VYŘIZUJE: Hozdecká  
TEL.: 481 366 302  
E-MAIL: i.hozdecka@mu.turnov.cz  
DATUM: 10.6.2009

## ROZHODNUTÍ

### ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

vydaného dne 27.2.2009 pod spis.zn. SÚ/5836/08/HOZ, které nabylo právní moci dne 2.4.2009.

#### Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby " Plynofikace místní části obce Paceřice - Husa " (dále jen "stavba") na pozemkové parcele 314/2 v katastrálním území Lažany u Sychrova, na stavebních parcelách 116, 117, 127, 195, 196, 198, 202, 203, 207, 209, 218, 222, 225, 228, 230, 235, na pozemkových parcelách 5/3, 8/3, 10/5, 10/6, 14/6, 534/1, 535/3, 562/5, 562/6, 562/7, 569/8, 570/9, 570/10, 570/11, 570/12, 571, 575, 576/1, 576/15, 591/2, 591/3, 607/1, 607/2, 652/1, 652/22, 653/1, 655/1, 655/3, 660/9, 660/10, 660/12, 660/13, 660/14, 766/1, 766/2, 776, 777, 778, 781/1, 781/2, 783, 789, 790, 791, 792, 794, 797, 804, 807, 808, 811/1, 811/2, 812, 817, 819, 821, 829, 830, 835, 836, 846, 852, 857, 858, 860, 861, 865, 867, 868, 875, 877, 881, 884/1, 884/2 v katastrálním území Paceřice vydaného dne 27.2.2009 pod spis.zn. SÚ/5836/08/HOZ, které nabylo právní moci dne 2.4.2009, kterou dne 20.4.2009 podal

**Obec Paceřice, IČ 00671967, Paceřice, 463 44 Sychrov,  
kterou zastupuje INPOS -projekt s r.o., IČ 25446355, Nitranská 381/7a, 460 12 Liberec 3**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení :

- I. **Vydává** podle § 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby**

**" Plynofikace místní části obce Paceřice - Husa ".**

**Změna výroku územního rozhodnutí bude spočívat v tom, že nebude dotčena pozemková parcela 812 v kú Paceřice :**

Z původního výroku u nového vymezení území dotčeného vlivu stavby se stanovuje :

- Pozemková parcela 314/2 v katastrálním území Lažany u Sychrova, stavební parcely 116, 117, 127, 195, 196, 198, 202, 203, 207, 209, 218, 222, 225, 228, 230, 235, pozemkové parcely 5/3, 8/3, 10/5, 10/6, 14/6, 534/1, 535/3, 562/5, 562/6, 562/7, 569/8, 570/9, 570/10, 570/11, 570/12, 571, 575, 576/1, 576/15, 591/2, 591/3, 607/1, 607/2, 652/1, 652/22, 653/1, 655/1, 655/3, 660/9, 660/10, 660/12, 660/13, 660/14, 766/1, 766/2, 776, 777, 778, 781/1, 781/2, 783, 789, 790, 791, 792, 794, 797, 804, 807, 808, 811/1, 811/2, 817, 819, 821, 829, 830, 835, 836, 846, 852, 857, 858, 860, 861, 865, 867, 868, 875, 877, 881, 884/1, 884/2 v katastrálním území Paceřice.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby u změny územního rozhodnutí :**

1. Povrch dotčené křižovatky ( křižovatka silnic III/2791 a III/2797 ) bude opraven v celé šířce vozovky.
2. Veřejná část plynovodu nepovede přes pozemkovou parcelu 860 v kú Paceřice ( podle pozemkových úprav nepovede přes pozemkovou parcelu 855 v kú Paceřice ).

Účastníci řízení dle § 27, odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Paceřice, 463 44 Sychrov.

**Odůvodnění:**

Dne 20.4.2009 podal žadatel žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby, kde se projednává částečná změna původního rozhodnutí o umístění stavby vydaného dne 27.2.2009 pod spis.zn. SÚ/5836/08/HOZ, které nabylo právní moci dne 2.4.2009.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 4.6.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol - sraz účastníků řízení byl na OÚ v Paceřicích v 8.00 hodin.

V řízení bylo zkoumáno. Zda mohou být přímo dotčena vlastnická práva nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně sousedních a staveb na nich. Na základě výsledků byl stanoven okruh účastníků řízení.

V průběhu územního řízení bylo zjištěno, že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva, práva chráněné zájmy nebo povinnosti účastníků řízení.

Stanoviska sdělili: KSS LK, Liberec dne 7.5.2009 a ČR – SEI, ÚI Liberec dne 1.6.09.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Jako účastníci řízení byli pojati ve smyslu § 85 stavebního zákona :

Liberecký kraj – Krajská správa silnic Libereckého kraje.

Za účastníka územního řízení byl pojat výše uvedený účastník řízení, kterého se týká výše uvedená změna územního rozhodnutí. Vlastníci sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojati, protože jejich práva stavbou změny územního rozhodnutí nemohou být přímo dotčena

Stavební úřad v řízení posoudil záměr dle § 90 a 94 stavebního zákona a zjistil, že tento záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Dále záměr posoudil dle § 18 stavebního zákona a zjistil, že je v souladu s cíly pro plánovaný rozvoj a výstavbu v území. Záměr je rovněž v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Návrh stavby respektuje platné regulativy pro tento druh staveb vyžadované ve schválené územně plánovací dokumentaci, požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Návrh je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Vzhledem k tomu, že v území je vydán územní plán, doručuje se rozhodnutí účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou, podle § 92 odst. 3 stavebního zákona.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastník řízení pan Jiří Janko, Šumavská 1086/14, Praha, Vinohrady 120 00 s výše uvedenou změnou ÚR souhlasil za podmínky, že na jeho pozemkové parcele 860 nepovede veřejná část STL plynovodu. V platném územním rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby " Plynofikace místní části obce Paceřice - Husa " (dále jen "stavba"), které bylo vydáno 27.2.2009 pod spis. zn. SÚ/5836/08/HOZ a které nabylo právní moci dne 2.4.2009 na pozemkové parcele 314/2 v katastrálním území Lažany u Sychrova, na stavebních parcelách 116, 117, 127, 195, 196, 198, 202, 203, 207, 209, 218, 222, 225, 228, 230, 235, na pozemkových parcelách 5/3, 8/3, 10/5, 10/6, 14/6, 534/1, 535/3, 562/5, 562/6, 562/7, 569/8, 570/9, 570/10, 570/11, 570/12, 571, 575, 576/1, 576/15, 591/2, 591/3, 607/1, 607/2, 652/1, 652/22, 653/1, 655/1, 655/3, 660/9, 660/10, 660/12, 660/13, 660/14, 766/1, 766/2, 776, 777, 778, 781/1, 781/2, 783, 789, 790, 791, 792, 794, 797, 804, 807, 808, 811/1, 811/2, 812, 817, 819, 821, 829, 830, 835, 836, 846, 852, 857, 858, 860, 861, 865, 867, 868, 875, 877, 881, 884/1, 884/2 v katastrálním území Paceřice, veřejná část STL plynovodu na pozemkové parcele 860 v kú Paceřice nevede, na této parcele vede pouze plynová přípojka. Z tohoto důvodu byla stanovena podmínka č. 2 tohoto rozhodnutí.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Eva Zakouřilová  
vedoucí stavebního úřadu

#### **Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů :**

Vyvěšeno dne : .....

Sejmuto dne :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto rozhodnutí.

#### **Příloha :**

- grafická příloha rozhodnutí.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 10.6.2009.

#### **Obdrží:**

Účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Úřad Obce Paceřice, Lažany a Turnov k podání zprávy o vyvěšení a sejmutí tohoto rozhodnutí.

INPOS -projekt s r.o., Nitranská 381/7a, 460 12 Liberec 3, zast. Obec Lažany, 463 45 Pěnčín u Liberce

dotčené orgány

Obecní úřad Paceřice, Paceřice č.p. 100, 463 44 Sychrov

Krajský úřad Libereckého kraje odbor dopravy, U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec 1  
Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací PO BOX 9, nábf. Ludvíka 1222/12, 110 15 Praha 1  
Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1  
Vojenská ubytovací a stavební správa Litoměřice, Na Valech č.e. 76, 412 43 Litoměřice