

SMLOUVA O VÝPŮJČCE
dle § 659 - § 662 občanského zákoníku
Ev.č.: 1/2010

Mezi smluvními stranami:

Obec Paceřice
se sídlem Paceřice čp. 100
zastoupená Ing. Janem Lamačem, starostou obce
jako půjčitel

Příspěvková organizace Mateřská škola Paceřice, příspěvková organizace
zastoupená Marcelou Křivancovou, ředitelkou,
se sídlem Paceřice čp. 100,
zapsané v OR u KS v Ústí n/L, pobočkou v Liberci, oddíl Pr,
vločka číslo 819,

jako výpůjčitel,

se uzavírá tato

s m l o u v a o v ý p ů j č c e .

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je mimo jiné vlastníkem objektu budovy čp.100 na st.p.č. 130 a pozemků: p.p.č. 54/2 a p. p. č. 54/7.
2. Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro LK, katastrální pracoviště Liberec na LV č. 1 pro obec a k.ú. Paceřice.
3. Touto smlouvou půjčitel půjčuje část objektu budovy čp. 100, a tyto nebytové prostory:
v prvním podlaží : - herna o ploše 90 m² , ložnice o ploše 90 m² , kancelář o ploše 15m² , WC pro děti o ploše 20 m² , WC pro dospělé o ploše 20 m² , chodba o ploše 20 m²
v přízemí: kuchyň o ploše 35 m² , jídelna o ploše 21 m² , sklad potravin o ploše 6 m² , šatna pro dospělé o ploše 2 m² , WC pro kuchařku o ploše 2 m² , přístupové chodby a hala se schodištěm a úklidovou komoru s výlevkou včetně přístupové chodby 12m²
v suterénu : sklep o ploše 16 m²
v kolně na st. p. č. 130: sklad pro hračky a náradí o ploše 16 m² ,
a pozemky, uvedené v odst. 1. výpůjčiteli, aby je užíval za podmínek v této smlouvě dále uvedených. Na pozemku p.p.č. 54/2 o výměře 723 m² , pastvina s pískovištěm, p. p. č. 54/7 o výměře 1130 m² zahrada s altánem, skluzavkou a divadlem.
4. Předmětem výpůjčky není movitý majetek předaný příspěvkové organizaci zřizovací listinou č. j.: MŠ 1/03/2009 ze dne 9. března 2009.

II.

Účel a doba trvání výpůjčky

1. Půjčitel půjčuje předmět výpůjčky uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem řádného provozování činnosti příspěvkové organizace **Mateřská škola Paceřice**, tj. výpůjčitele, která vyplývá ze zřizovací listiny této organizace ze dne 9. března 2009, ve znění platných dodatků.
2. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou s tím, že výpovědní lhůta pro obě smluvní strany je tři měsíce a počíná běžet první den následujícího měsíce, ve kterém byla doručena. Půjčitel má právo ukončit výpůjčku před uplynutím této lhůty v případě, že výpůjčitel užívá výše uvedené prostory v rozporu s touto smlouvou a v případě zániku organizace.

III.

Podmínky výpůjčky

1. Půjčitel

- a) předává výpůjčiteli předmět výpůjčky k jeho řádnému užívání,
- b) má povinnost umožnit výpůjčiteli nerušený výkon jeho práva v souladu s ujednáními této smlouvy,
- c) má právo vstupu za účasti výpůjčitele do nebytových prostor za účelem kontroly, zda výpůjčitel užívá nebytové prostory v souladu s ustanoveními této smlouvy.

2. Výpůjčitel :

- a) je oprávněn vypůjčené nebytové prostory užívat pouze ke sjednanému účelu, v souladu a v rozsahu dohodnutém v této smlouvě,
- b) není oprávněn přenechat nebytový prostor do podnájmu v souladu se zřizovací listinou ze dne 9. 3. 2009, ve znění platných dodatků,
- c) je povinen na své náklady provádět běžnou údržbu vypůjčených nebytových prostor a jeho okolí,
- d) chránit vypůjčený majetek před poškozením nebo zničením, hradit ze svých prostředků veškeré náklady spojené s provozem a užíváním předmětu výpůjčky a udržovat nemovitosti ve stavu způsobilém k jejich řádnému užívání,
- e) včas na své náklady zajišťovat příslušné revize technických zařízení umístěných ve vypůjčených nebytových prostorách nebo technických zařízení nezbytných k jejich užívání,
- f) zodpovídá za dodržování obecně závazných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdraví, hygienické a ekologické předpisy, předpisy týkající se shromažďování a likvidace odpadů a dalších souvisejících s užíváním vypůjčených nebytových prostor,
- g) odpovídá za škodu způsobenou na vypůjčených nebytových prostorách provozní činností,
- h) zajistit pojištění odpovědnosti a to ke dni účinnosti této smlouvy.

IV.

Stavební úpravy a opravy

1. Výpůjčitel je oprávněn provádět stavební úpravy nebytových prostor jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

2. Výpůjčitel je povinen bezodkladně oznámit půjčiteli potřebu oprav, které je třeba provést a umožnit jejich provedení, jinak výpůjčitel neodpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

V. Ostatní ujednání

1. Výpůjčka byla po oznámení na úřední desce i v elektronické podobě na oficiálních internetových stránkách obce, dne 26. května 2010 schválena usnesením zastupitelů obce č. dne 16. 6. 2010.
2. Skončí-li výpůjčka, je výpůjčitel povinen vypůjčené nebytové prostory i pozemky předat půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal při uzavření této smlouvy s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k případným povoleným stavebním úpravám. Veškeré movité věci pořízené výpůjčitelem za vlastní prostředky zůstávají v jeho vlastnictví.
3. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platným zněním občanského zákoníku a platným zněním zákona o obcích, popř. dalšími obecně závaznými předpisy.
4. Základní pojištění předmětu výpůjčky, tj. živelní pojištění zajistí půjčitel.
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích, z nichž půjčitel obdrží tři vyhotovení a výpůjčitel dvě vyhotovení.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti

V dne

Půjčitel:

Výpůjčitel:

.....

.....