

Obec Paceřice

Paceřice 100, 463 44 Sychrov

IČ: 00671967

zastoupená: Ing. Václavem Sodomkou, starostou Obce Paceřice

bankovní spojení: č.ú.:

(dále jen „obec“ na straně jedné)

a

pan/paní

.....

Paceřice č.p....., 463 44 Sychrov

Rodné číslo:

telefon: email:.....

pan/paní

účastníky smlouvy jsou všichni majitelé dané nemovitosti a dotčených pozemků

.....

Paceřice č.p....., 463 44 Sychrov

Rodné číslo:

telefon: email:.....

Způsob využití nemovitosti zapsaný v KN :

(dále jen **zájemce** na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, za dále uvedených podmínek, tuto

Smlouvu o spolupráci při přípravě a realizaci stavby (dále jen „Smlouva“)

Článek I. Účel smlouvy

- 1.1 Tato smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při zajišťování níže uvedeného předmětu smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je společný postup obce a zájemce při přípravě, zajištění realizace a financování stavby „**Paceřice – likvidace odpadních vod**“ (dále jen stavba), pro níž je možno zajistit většinové financování z dotačního titulu MŽP výzvy 11/2016 (dále jen „**výzva**“). Účastníci smlouvy se sdružují pro společný postup ve věci naplnění podmínek výzvy za účelem obdržení finančních prostředků.
- 2.2 Obsahem stavby je vybudování lokálních domovních čistíren odpadních vod u jednotlivých trvale obývaných nemovitostí. Zájemce je majitelem nemovitosti č.p. ... a přilehlých parcel v k.ú. Paceřice.

Článek III. Příprava stavby

- 3.1 Obec dle podmínek výzvy zajistí na svůj náklad vypracování projektové dokumentace a zajištění odborného posudku, který je nezbytnou součástí žádosti o předmět výzvy. Tuto činnost bude pro Obec zajišťovat skupina řešitelů Ing. Tomáš Grúbel, Ing. Stanislav Vyskočil, Vendulka Grúbelová, RNDr. Miroslav Pivrnec (dále jen projektant)
- 3.1.1 Obec bude stavebníkem stavby.
- 3.1.2 V případě že žádost bude úspěšná při udělení dotace, zajistí obec v dalším kroku vydání pravomocného stavebního povolení/ohlášení Vodoprávnímu úřadu a další potřebný povoloovací proces v rámci stavebních řízení.
- 3.1.3 Obec zajistí provedení řádného výběrového řízení na zhotovitele stavby.
- 3.1.4 Obec zajistí uzavření příslušných smluvních ujednání na realizaci kompletní stavby se zhotovitelem stavby.
- 3.1.5 Obec zajistí výkon technického dozoru investora na celý rozsah stavby.
- 3.1.6 Obec zajistí majetkoprávní i fyzické uvolnění staveniště, na kterém je realizována kompletní stavba.
- 3.1.7 Obec zajistí úhradu celkových nákladů stavby zhotoviteli po protokolárním předání kompletní a bezvadné stavby v termínech stanovených v uzavřené smlouvě o dílo se zhotovitelem.
- 3.1.8 Obec zajistí vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí – povolení k trvalému užívání stavby místně příslušným vodoprávním úřadem.
- 3.2 Je nezbytné, aby zájemce v souvislosti s výše uvedeným souhlasil se vstupem na pozemky ve svém vlastnictví a postoupil obci právo ke zřízení stavby na svých pozemcích bezprostředně přilehlých k dotčené nemovitosti č.p. Rozsah a způsob dotčení pozemků určí projektant při přípravě stavby. Se zájemcem bude dotčení pozemků konzultováno. Soupis dotčených pozemků bude přílohou této smlouvy a bude ze strany zájemce parafován.
- 3.2.1 Oba účastníci smlouvy zajistí potřebnou součinnost při přípravě a realizaci stavby.
- 3.2.2 Obec bude garantovat další postup ve věci realizace stavby dle podmínek výzvy MŽP 11/2016.

Článek IV. Prohlášení smluvních stran

4.1 Obec prohlašuje že:

- 4.1.1 provede výběr zhotovitele stavby tak, aby tento provedl stavbu řádně, odborně a kvalitně při dodržení smluvních termínů a za cenu obvyklou v místě realizace stavby
- 4.1.2 vyzve zájemce k prohlídce nemovitostí zájemce projektantem vždy minimálně tři pracovní dny předem
- 4.1.3 oznámí zájemci minimálně deset pracovních dní před samotnou realizací termín zahájení stavby, stejně tak jej vyzve k účasti na přejímacím řízení kompletní a bezvadné stavby
- 4.1.4 zajistí ve svém rozpočtu dostatek finančních prostředků pro bezproblémové a nepřerušené financování stavby až do jejího úplného dokončení

4.2 Zájemce prohlašuje, že:

- 4.2.1 souhlasí se vstupem na pozemky ve svém vlastnictví a postupuje obci právo ke zřízení stavby na svých pozemcích bezprostředně přilehlých k dotčené nemovitosti č.p.
- 4.2.2 umožní vstup na pozemky pro projektanta za účelem pořízení projektové dokumentace
- 4.2.3 umožní vstup na pozemky vybranému zhotoviteli za účelem zřízení stavby
- 4.2.4 umožní vstup na pozemky vybranému provozovateli po realizaci stavby za účelem zajištění řádného provozu odkanalizování nemovitosti a to po dobu 10-ti let od zahájení provozu tohoto zařízení
- 4.2.5 zajistí a bude hradit elektrickou energii potřebnou k provozu technologie zařízení domovní čistírny
- 4.2.6 uhradí podíl na realizaci stavby stanovený v čl. V.
- 4.2.7 zájemce si je vědom, že součinností v bodě 3.2.1. se rozumí zejména dodržování podmínek výzvy 11/2016 jakož i dodržování správného používání a provozního řádu k předmětné domovní čistírně odpadních vod (DČOV)

- 4.2.8 dále zájemce prohlašuje, že si je vědom, že pokud v průběhu 10-ti let nebude možno zajistit provoz DčOV z důvodů vzniklých na straně zájemce (neumožnění vstupu údržbě a provozu/nedodržování provozního řádu) a poskytovatel dotace z důvodu nefunkčnosti zařízení odejme obci odpovídající část finančních prostředků, bude obec požadovat uhrazení těchto prostředků zájemcem.

Článek V.

Podíl smluvních stran na financování stavby

- 5.1 Obec se zavazuje na svůj náklad financovat kompletní předprojektovou a projektovou přípravu stavby a kompletní inženýrskou činnost.
- 5.2 Obec se zavazuje financovat realizaci stavby dle podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.
- 5.3 Zájemce se zavazuje uhradit obci příspěvek na investici, který činí 10.000,- Kč (u bytového domu 15.000,- Kč).
- 5.4 Úhrada příspěvku zájemce bude provedena v případě, že projektant shledá, že pro nemovitost zájemce lze najít řešení pro realizaci lokálního domovního čištění odpadních vod (DčOV).
- 5.5 Zájemce provede úhradu částky uvedenou v bodě 5.3. na účet obce nejpozději do deseti kalendářních dnů od vytvoření soupisu dotčených pozemků specifikovaného v bodě 3.2. této smlouvy.
- 5.6 V případě, že dojde k navýšení smluvní ceny stavby o hodnotu uznaných víceprací, nebude tato skutečnost zakládat důvod pro navýšení příspěvku zájemce, který je stanoven v čl. V. této smlouvy. Výjimkou jsou vícepráce vzniklé z podnětu zájemce.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 6.2 Jakékoli změny této smlouvy ke své platnosti vyžadují formu písemného oboustranně podepsaného dodatku, smlouva je rovněž účinná pro právní nástupce smluvních stran.
- 6.3 Tato smlouva se vyhotovuje v tolika vyhotoveních, aby každý ze zúčastněných na straně zájemce a projektant obdrželi jedno a obec dvě pare. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
- 6.4 Smluvní strany na důkaz toho, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, ji takto podepsaly.
- 6.5 V případě, že žádost o přiznání dotace na realizaci stavby nebude úspěšná, obdrží zájemce od obce do této fáze vytvořenou dokumentaci stavby (v rozsahu týkajícím se jeho nemovitostí a to ve dvou vyhotoveních). Dokumentace se tak stane jeho majetkem. Dále s ní může nakládat dle svého uvážení za účelem zajištění odkanalizování svých nemovitostí individuálním postupem.

V Paceřicích dne:

V Paceřicích dne:

.....
Zájemce:

.....
Ing. Václav Sodomka
starosta Obce Paceřice

.....
Zájemce: