



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/2578/11/PAT
Č.J.: SU/11/3679/PAH
VYŘIZUJE: Patráková
TEL.: 481 366 302
E-MAIL: h.patrakova@mu.turnov.cz
DATUM: 3.6.2011

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 18.4.2011 podal

Zbyněk Havel, nar. 10.11.1972, Kosmonautů č.p. 1548, 511 01 Turnov 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

rodinný dům

na pozemku p.p.č. 218 v katastrálním území Paceřice

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

rodinný dům

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 218 v katastrálním území Paceřice.

Stavba obsahuje:

- stávající rodinný dům bude odstraněn a na shodném místě bude vystavěn nový rodinný dům s technickým zázemím a garážovým stáním
- stávající sklep bude zachován, nově bude vystavěn rodinný dům přízemní s obytným podkrovím nepravidelného obdélníkového půdorysu o rozměru 10040 x 24690 mm, technické zázemí vč. garážového stání ze západní strany v prostoru bývalé stodoly, výška rodinného domu 7500 mm do hřebene střechy, výška technického zázemí se sedlovým zastřešením do 3500 mm, část se šikmým zastřešením výšky 2850 mm
- napojení na stávající inženýrské sítě (veřejný vodovod, místní síť elektro), odkanalizování přes biologický septik se vsakováním umístěný jižně od novostavby rodinného domu na pozemku p.p.č.844 kú Paceřice (povoleno samostatným rozhodnutím MěÚ Turnov , odborem životního prostředí ze dne 24.5.2011) dešťové vody budou svedeny do vsakovací jímky umístěné jižně od novostavby rodinného domu
- sjezd na pozemek stávající z veřejné komunikace

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou částí projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny veškeré podzemní sítě jejich správci a stavebník zajistí odborné vytyčení stavby samotné
3. Budou dodrženy podmínky stanoviska Městského úřadu Turnov odboru školství kultury a sportu ze dne 2.3.2011 č.j.ŠKO/11/419/ROM a to :
Ve smyslu ustanovení § 14 odst.3 památkového zákona je záměr výstavby rodinného domu na st.p.č. 218 kú Paceřice přípustný při dodržení těchto stanovených podmínek :
Za novou střešní krytinu lze použít alternativně :
 - Klasickou pálenou tašku přírodní barevnosti keramického střepu
 - Vlákno-cementovou šablonovou krytinu čtvercového formátu kladenou na koso
 - Velkoformátovou falcovanou krytinu z plechu, bez profilace imitující jiný typ kratinu
 - Okenní výplně budou řešeny ve formě klasických dvoukřídlých otvíravých oken v barvě hnědé (ořech)
4. Budou dodrženy požadavky Městského úřadu Turnov odboru životního prostředí a to zejména :
Odbor životního prostředí, jako dotčený orgán, podle § 79 odst.4 písmb) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech vydává stanovisko : Odpady vzniklé při realizaci stavby budou řádně vytříděny a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě. Teprve v případě, že nebude možné využití, je třeba zajistit jejich řádné odstranění v souladu se zákonem č. 185/2001 S., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady znečištěné škodlivinami je nutné odstranit pouze na zařízeních k tomu určených a osobami, které mají potřebná oprávnění pro likvidaci příslušného druhu odpadu. O všech odpadech vzniklých při provádění stavby bude řádně vedena průběžná evidence a předložena ke kolaudaci stavby.
5. Budou dodrženy podmínky vyjádření Obecního úřadu Paceřice ze dne 21.3.2011 a to :
 - Likvidace odpadních vod bude odpovídat současným standardům. Především bude zamezeno případnému průsaku, který by ohrozil sousední nemovitosti, umístěné spádově pod úrovní plánované jímky rodinného domu stavebníka
 - Při demolicí stávajícího objektu budou provedena taková opatření, která zamezí neúměrně zatížení okolních nemovitostí prachem, případně jinému poškození

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing.arch František Abrahám; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Vytyčení stavby
 - b) Dokončení hrubé stavby vč. krovu
 - c) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena **do 30.8.2013.**
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou, která bude vybrána na základě provedeného výběrového řízení, v termínu do 10 dnů po provedeném řízení bude stavebnímu úřadu oznámen dodavatel stavby .Osoba zodpovědná za odborné vedení a provedení stavby bude Pavel Marek..
6. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Turnov odboru životního prostředí, podmínky Městského úřadu Turnov odboru školství kultury a sportu ze dne 2.3.2011 č.j.ŠKO/11/419/ROM
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření Obecního úřadu Paceřice ze dne 21.3.2011
8. Budou dodrženy podmínky pro umístění stavby .

9. Pro provádění stavby bude využíván přístup z vlastního pozemku, zejména se strany dvora. Veřejná komunikace po pozemcích p.p.č. 849/1 a 848 kú Paceřice bude průjezdná pro veřejnost. V případě poškození bude tato komunikace upravena do původního stavu.
10. Dokončenou stavbu lze užívat na základě oznámení o užívání stavby. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem zápisu v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

IV.

Stavební úřad v souladu s § 74 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu stanoví, že stavební povolení je vykonatelné až po nabytí právní moci územního rozhodnutí z důvodu, kdy stavbu nelze realizovat bez pravomocného územního rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zbyněk Havel, nar. 10.11.1972, Kosmonautů č.p. 1548, 511 01 Turnov 1

Odůvodnění:

Dne 18.4.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání s projednáním na stavebním úřadě městského úřadu Turnov na den 26.5.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Turnov odbor školství, kultury a sportu a odbor životního prostředí, Obecní úřad Paceřice dne 21.3.2011, ing. Iva Černá a PharmDr. Dalibor Černý z 02/2011, Voženílková Lenka dne 23.5.2011, Tučková Eva dne 28.2.2011, Willerová Dáša dne 27.2.2011.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona, a to :

Podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního je účastníkem řízení žadatel – Zbyněk Havel podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, obec Paceřice

a podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – jsou to majitelé sousedních pozemků : Obec Paceřice, Lenka Voženílková, Eva Tučková, Dáša Willerová, Ing. Iva Černá, PharmDr. Dalibor Černý, Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace.

Okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 podle odst. 1 písm a) je stanoven takto, účastníkem je stavebník tj. Zbyněk Havel

dále vlastník pozemku odst. 1 písm c) na kterém má být stavba umístěna tj Zbyněk Havel a podle odst.e), účastníci jsou shodní s účastníky stanovenými dle § 85 odst. 2.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení současně podle § 27 správního řádu, v platném znění tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 27 odst.1 správního řádu je žadatel. Za účastníky územního a stavebního řízení ve smyslu § 27 odst.2 správního řádu, kterými jsou další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech, považuje stavební úřad osoby, jejichž vlastnická práva nebo jiná práva k sousedním pozemkům, nebo stavbám na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčena. Jsou to Obec Paceřice, vlastník pozemku p.p.č. 848 kú Paceřice, Lenka Voženílková, vlastník pozemku p.p.č. 849/2 kú Paceřice, Eva Tučková, Dáša Willerová, spoluvlastnice pozemku st.p.č. 217 kú Paceřice, Ing. Iva Černá, PharmDr. Dalibor Černý, spoluvlastníci pozemku st.p.č. 219/1 kú Paceřice, Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace.vlastník pozemku p.p.č. 781/1 kú Paceřice.

Vzhledem k tomu, že v území je územní plán, doručuje se územní rozhodnutí účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, dle § 92 odst.3.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci uplatnili tyto návrhy a námitky.

Ing. Iva Černá a PharmDr.Dalibor Černý – připomínáme fakt, že v situačním výkresu je uvedena též stávající jímka odpadních vod a dle informace investora bude právě prostřednictvím této stávající vyvážecí jímky řešena problematika likvidace odpadních vod z RD. Tento fakt si tedy dovoluujeme velmi důrazně připomínkat, neboť se důvodně domníváme (i vzhledem ke stavu stávajícího RD), že uvedená jímka neodpovídá současným standardům na likvidaci odpadních vod. Vzhledem k tomu, že naše nemovitosti jsou spádově pod úrovní této jímky, obáváme se průsaku odpadních vod a tím poškozování životního prostředí.

Další záležitostí, ke které vznášíme připomínku je fakt, že jelikož stavba nového rodinného domu dle projektu bude realizována v témže místě, kde dosud stojí zchátralá stavba, která je podle majitele a investora p.Zbyňka Havla určena k demolici – bude předcházet nové výstavbě demolice stávajících objektů. Požadujeme tedy předložení technické zprávy, která by dle platné legislativy měla být před demolicí zpracována.

Vzhledem k bezprostřední blízkosti budoucí stavby a našich nemovitostí (zejména objektu RD č.4) požadujeme, aby při demolici i výstavbě byla provedena taková opatření, aby nedošlo k neúměrnému zatížení naší nemovitosti prachem či jinému poškození majetku či osob.

Stavební úřad se uvedenými připomínkami zabýval v plném rozsahu. Stavebník předložil stavebnímu úřadu dokumentaci stavby, ve které je řešena likvidace odpadních vod svedením do stávající bezodtokové jímky. V průběhu řízení , jak bylo sděleno stavebnímu úřadu při provedeném místním šetření dne 26.5.2011, požádal stavebník odbor životního prostředí o povolení stavby septiku, filtru a vsakovací studny na pozemku p.p.č.844 kú Paceřice. Stavba pro odkanalizování byla povolena dne 24.5.2011 v samostatném řízení vodoprávním úřadem Městského úřadu Turnov. Řešení odkanalizování stavební úřad vede jako vyřízené.

Stávající stavba rodinného domu je ve špatném stavebně technickém stavu. Vlastník nemovitosti se st.p.č. 218 kú Paceřice ohlásil dne 29.11.2009 stavebnímu úřadu záměr odstranit stavbu. K záměru byla doložena mimo jiné dokumentace bouracích prací. Stavba bude odpojena od inženýrských sítí a bude odstraňována postupným rozebíráním bez použití těžké mechanizace. Technická zpráva bouracích prací je součástí řízení o odstranění stavby.Stavební úřad sdělením ze dne 4.12.2009 spis.zn.: SÚ/7727/09/PAT odstranění povolil. Této připomínce bylo vyhověno podmínkou tohoto rozhodnutí v bodě č.5 odst. II.

Lenka Voženílková vznesla připomínky - Dne 23.5.2011 jsme nahlédli do projektové dokumentace na stavebním úřadě v Turnově a nesouhlasíme :

- V projektové dokumentaci je ke stavbě nového domu využita stávající jímka odpadních vod, která je stará několik desítek let. Původními majiteli nebyla tak často využívána a pro nový rodinný dům je nedostatečná. Moje nemovitost se nachází ve svahu pod touto jímkou a mám obavu, že spodní voda prosákne k nám do sklepů. Dále ve směru prosaku se nachází studna, která

není využívána, ale v budoucnu by mohla být využita jako zdroj pitné vody a tímto prosakem by byla ohrožena. Nesouhlasím, aby tato jímka sloužila pro nový rodinný dům stavebníka p. Zbyňka Havla.

- Při shlednutí protokolu o těsnosti jímky potvrzenou ing.arch Fr.Abrahamem lze polemizovat o její věrohodnosti. Po dotazu na vodoprávní úřadu v Liberci, mi bylo sděleno, že zkoušky o nepropustnosti může provádět pouze oprávněná firma a má obsahovat náležitosti o provádění kontroly těsnosti dle příslušných ČSM a vyhlášek. Požaduji, aby si stavební úřad vyžádal nové měření o nepropustnosti jímky oprávněnou firmou.
- Při provádění demoličních a stavebních prací požaduji, aby ve stavebním povolení bylo uvedeno, že přístupová komunikace č.pa. 848 a 849 k č. pop.33 byla zajištěna neustálá průjezdnost. Dále požaduji aby případné poškození příjezdové cesty bylo uvedeno do původního stavu.

Uvedenými připomínkami se stavební úřad zabýval v plném rozsahu, připomínky na řešení odkanalizování jsou řešeny samostatným řízením vodoprávního úřadu Městského úřadu Turnov tak jak je uvedeno výše. Stavební úřad nevyhověl v této souvislosti požadavku na provedení nové zkoušky nepropustnosti stávající jímky, je bezpředmětná. Odpadní vody budou svedeny do septiku umístěvaného na pozemku p.p.č. 844 kú Paceřice.

Požadavek na zajištění průjezdnosti stávající veřejné komunikace je vyhověno podmínkou č. 9 odst. III tohoto rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky z řad veřejnosti nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí vyjádřili, Voženilková Lenka v bodě č. 2 svého vyjádření ze dne 23.5.2011 zpochybňuje protokol o provedené zkoušce nepropustnosti stávající jímky v tomto znění - Při shlednutí protokolu o těsnosti jímky potvrzenou ing.arch. Fr.Abrahamem lze polemizovat o její věrohodnosti. Po dotazu na vodoprávní úřadu v Liberci, mi bylo sděleno, že zkoušky o nepropustnosti může provádět pouze oprávněná firma a má obsahovat náležitosti o provádění kontroly těsnosti dle příslušných ČSM a vyhlášek. Požaduji, aby si stavební úřad vyžádal nové měření o nepropustnosti jímky oprávněnou firmou.

Při provedeném místním šetření dne 26.5.2011 stavebník oznámil, že požádal vodoprávní úřad o povolení stavby septiku. Stavba septiku s filtrem a vsakovací studnou byla povolena dne 24.5.2011. Stavební úřad nemá důvod požadovat další provádění další zkoušky nepropustnosti stávající jímky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí

být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) byl zaplacen.

Obdrží:

Zbyněk Havel, Kosmonautů č.p. 1548, 511 01 Turnov 1

Obec Paceřice, IDDS: 75aaunc

Účastníci územního řízení veřejnou vyhláškou dle § 85 odst.2

Úřad obce Paceřice a města Turnov k podání zprávy o vyvěšení a sejmутí tohoto rozhodnutí

Účastníci stavebního řízení (dodejky)

Zbyněk Havel, Kosmonautů č.p. 1548, 511 01 Turnov 1

Obec Paceřice, IDDS: 75aaunc

Lenka Voženílková, Husa č.p. 33, Paceřice, 463 44 Sychrov

Eva Tučková, Vysoká č.p. 4249/12, 466 02 Jablonec nad Nisou

Dáša Willerová, Husa č.p. 19, Paceřice, 463 44 Sychrov

Ing. Iva Černá, Husa č.p. 4, Paceřice, 463 44 Sychrov

PharmDr. Dalibor Černý, Sezemínská 2030/5, 15500 Praha 5 - Stodůlky

Krajská správa silnic Libereckého kraje, IČ 70946078, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w

dotčené orgány

Obecní úřad Paceřice, IDDS: 75aaunc

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

ostatní

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1