



# Městský úřad Turnov

## stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/1763/18/HOZ  
Č.J.: SU/18/3610/HOI  
VYŘIZUJE: Hozdecká  
TEL.: 481 366 302  
E-MAIL: i.hozdecka@mu.turnov.cz  
DATUM: 4.7.2018

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.3.2018 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

#### **Lbc, Paceřice, TS-0258 kNN pro 15 RD**

(dále jen "stavba") na pozemcích: parc. č. 264/2, parc. č. 269/1, parc. č. 269/2, parc. č. 270/1, parc. č. 270/2, parc. č. 271/1, parc. č. 271/2, parc. č. 272/1, parc. č. 272/2, parc. č. 273/1, parc. č. 273/2, parc. č. 274/1, parc. č. 274/2, parc. č. 275/1, parc. č. 275/2, parc. č. 321/2, parc. č. 321/3, parc. č. 321/5, parc. č. 1004 v katastrálním území Paceřice.

#### Druh a účel umísťované stavby:

- Ze stávajícího rozvaděče NN trafostanice Paceřice obec, bude vytažen nový kabel AYKY 3x240+120, který povede bývalým sadem v ochranném pásmu vedení VN k budoucí zástavbě. Dále kabel povede podél uliční čáry a bude smyčkovat přípojkové skříně pro připojení nových odběrných míst, kabel bude přerušen a zatažen do nové rozpojovací skříně R 54 umístěné v rohu parcely 274/1 na uliční čáře. Kabel bude dále pokračovat stejným způsobem až do nové rozpojovací skříně R55 umístěné na pozemku 264/2 na uliční čáře.

Ze stávajícího rozvaděče NN trafostanice Paceřice obec, bude vytažen nový kabel AYKY 3x240+120, který povede v souběhu s kabelem smyčkujícím odběrná místa. Kabel bude u skříně R54 přerušen a zatažen do skříně. Kabel bude dále pokračovat v souběhu s kabelem smyčkujícím odběrná místa a bude ukončen ve skříně R55.

Na stávající TS LB-0858 - Paceřice obec bude provedena výměna transformátu za nový 400 kVA 35/0,4 kV. Při výměně transformátoru nedojde ke změně požárně nebezpečných prostor.

#### Umístění stavby na pozemku:

- Umístění bude provedeno podle předložené situace „Zákres v KM“ v měřítku 1:500 z 10/2017, kterou vypracoval Jakub Latta. Kabel NN bude umístěn v těchto vzdálenostech:
  - 0,6 m – 2,0 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 1006 v kú Paceřice.

- 0,5 m – 0,6 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 1004 v kú Paceřice.
- 0,6 m od hranic sousedních pozemků parc.č. 267/1 a 267/3 v kú Paceřice.

Určení prostorového řešení stavby:

- Kabel NN bude uložen v zemi v hloubce v zeleném pásu 0,7m a pod komunikací 1,0 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemkové parcely 264/2, 269/1, 269/2, 270/1, 270/2, 271/1, 271/2, 272/1, 272/2, 273/1, 273/2, 274/1, 274/2, 275/1, 275/2, 321/2, 321/3, 321/5, 1004 v katastrálním území Paceřice.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí „Zákres v KM“, který obsahuje výkres současného stavu v území v měřítku 1:500 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, kterou vypracoval Jakub Latta v 10/2017 pod č. zakázky IV-12-4013324.
2. Před zahájením zemních prací investor zajistí odborné vytyčení všech inženýrských sítí na pozemcích stavbou dotčených.
3. Před započítím stavebních prací je povinností investora vstup na pozemky projednat s jednotlivými vlastníky nejdéle 15 dní předem.
4. Stavebník uhradí případnou škodu vzniklou prováděním stavby podle obecně závazných předpisů.
5. Po skončení stavebních prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
6. Přístup ke stavbě bude z obecní komunikace (pozemkové parcely 1002 a 1004 v kú Paceřice, na tuto komunikaci bylo vydáno stavební povolení dne 30.8.2017 pod spis.zn. SÚ/4169/17/JES, č.j. SU/17/5004/JEJ a v současné době probíhá na těchto pozemcích samotná stavba).
7. Budou dodrženy podmínky z koordinovaného závazného stanoviska MÚ Turnov, ORM ze dne 1.2.2018 pod zn. ORM/17/2271, a to :

OŽP odpady:

- odpady vzniklé při realizaci stavby budou řádně vytríděny a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě. Teprve v případě, že je nebude možné využít, je třeba zajistit jejich řádné odstranění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady znečištěné škodlivinami je nutné odstranit pouze na zařízeních k tomu určených a osobami, které mají potřebná oprávnění pro likvidaci příslušného druhu odpadu. Bude-li akce prováděna podnikajícím subjektem, bude řádně vedena průběžná evidence odpadů a předložena při závěrečné kontrolní prohlídce
- zákon o odpadech se nevztahuje pouze na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. V jiném případě je třeba postupovat podle zákona o odpadech

OŽP ochrana ovzduší:

- během stavebních úprav se mohou uvolňovat emise polévatého prachu (ze skládek sypkých materiálů aj.). Při stavebních činnostech je třeba využít dostupných prostředků ke snížení emisí prachu ze staveniště (používání techniky v dobrém stavu a neznečišťování v nadměrné míře okolí, skrápění ploch staveniště, apod.)

OŽP zemědělský půdní fond:

- tam, kde bude dotčen ZPF, bude odděleně skryta svrchní kulturní vrstva půdy a po skončení akce provedeny vhodné povrchové úpravy dotčených ploch, aby mohly nadále plnit funkci ZPF, učiní opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt, hydrogeologické a odtokové poměry v území bude narušovat co nejméně, projedná včas zamýšlené provádění prací s vlastníkem, nebo jinou osobou oprávněnou tuto zemědělskou půdu užívat
- po ukončení prací budou dotčené zemědělské pozemky předány vlastníkům (uživatelům) protokolárně a v takovém stavu, aby je bylo možno nadále využívat pro ZPF
- pokud si práce s budováním a údržbu nadzemních a podzemních vedení vyžádají odnětí ze ZPF na dobu delší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení dotčených pozemků do původního stavu, jsou provozovatelé těchto prací povinni požádat orgán ochrany ZPF o souhlas k dočasnému odnětí půdy ze ZPF (§9)

**OŠKS archeologie:**

- vzhledem k tomu, že dotčená nemovitost se nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník povinen, dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, při jakýkoliv zemních pracích oznámit tento stavební záměr již v době přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, případně umožnit provedení na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Při provádění zemních nebo jiných prací je stavebník povinen nejpozději do druhého dne od zjištění archeologického nálezu oznámit tuto skutečnost Archeologickému ústavu Akademie věd ČR nebo nejbližšímu muzeu - tj. Muzeum Českého ráje v Turnově, případně obecnímu úřadu v jehož územním obvodu (i náhodně) došlo k porušení archeologických situací (nálezy zdiva, jímek, hrobů atd.), stejně jako nálezy movitých artefaktů (keramiky, kostí, mincí, zbraní, apod.), které nebyly zjištěny v rámci záchranného archeolog. výzkumu (§ 23 památkového zákona).
8. Budou dodrženy podmínky z vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 26.3.2018 pod zn. 0100897482, a to:
- energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
  - v případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítím prací požádat o tzv. vytyčení
  - pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, nahlásit tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku.
9. Před zahájením stavebních prací bude na pozemkové parcele 1004 provedeno vytyčení elektrického kabelu a vodovodní přípojky, které jsou vedeny k RD čp. 25. Stavební práce v místě těchto přípojek budou prováděny výhradně ručním způsobem, aby nedošlo k jejich poškození.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2; Obec Paceřice, Paceřice č.p. 100, 463 44 Sychrov; Vladimír Prošek, nar. 7.8.1939, Prosečská č.p. 831, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30; Ivo Knejp, nar. 13.5.1988, Tichá č.p. 4537/10, Mšeno nad Nisou, 466 02 Jablonec nad Nisou 2; Tomáš Třešňák, nar. 27.9.1973, Polní č.p. 366/15, Liberec XII-Staré Pavlovice, 460 01 Liberec 1; Michal Šarbort, nar. 12.7.1977, Zahradní č.p. 68, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou; Jana Šarbortová, nar. 8.10.1977, Zahradní č.p. 68, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou; právní nástupce po zemřelé Haně Knoppové, nar. 13.1.1961, Vesec č.p. 73, Mírová pod Kozákovem, 511 01 Turnov 1; Martin Jirsa, nar. 13.4.1968, Ruprechtická č.p. 600/20, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1; Robert Semerád, nar. 5.2.1981, Březová č.p. 1537, 511 01 Turnov 1; Tereza Semerádová, nar. 27.9.1984, Březová č.p. 1537, 511 01 Turnov 1; Jan Popelka, nar. 28.3.1990, Bedřicha Smetany č.p. 1965, 511 01 Turnov 1; Bc. Pavlína Popelková, nar. 27.1.1992, Stavbařů č.p. 3328/2, 466 01 Jablonec nad Nisou 1; Lubomír Trojan, nar. 19.7.1978, Mírová č.p. 309, 471 27 Stráž pod Ralskem; Ing. Petra Mačková, nar. 3.10.1968, Střelecká č.p. 2917/23, 466 01 Jablonec nad Nisou 1; Josef Lank, nar. 28.7.1963, Paceřice č.p. 51, 463 44 Sychrov; Libuše Beranová, nar. 22.12.1957, Boleslavova č.p. 433/10, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6; Michal Rančák, nar. 27.2.1984, Bukovno č.p. 165, 293 01 Mladá Boleslav 1; Tereza Rančáková, nar. 29.9.1988, Bukovno č.p. 165, 293 01 Mladá Boleslav 1 a Martin Šulc, nar. 21.5.1985, Školní č.p. 695, 468 22 Železný Brod.

**Odůvodnění:**

Dne 29.3.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 29.3.2018 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 24.4.2018.

Stavební úřad oznámil dne 2.5.2018 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 29.5.2018, o jehož výsledku byl sepsán protokol. V zákonném termínu účastník řízení pan Jaroslav Havel, Paceřice Husa 35, 463 44 Sychrov, vznesl dne 24.5.2018 písemné námítky k územnímu řízení.

Vzhledem k tomu, že vlastník pozemkové parcely 272/1 v kat. území Paceřice zemřel a dědické řízení není zatím vyřízeno, stavební úřad dne 21.5.2018 ustanovil opatrovníka právnímu nástupci po zemřelé paní Haně Knoppové, Vesec 73, Mírová pod Kozákovem, který ho bude v územním řízení zastupovat. Opatrovník se svým určením za opatrovníka udělil souhlas. Z tohoto důvodu dne 21.5.2018 oznámil stavební úřad zahájení územního řízení opatrovníkovi a právnímu nástupci a byla jim dána zákonná lhůta k uplatnění námitek.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili: vyjádření SČVK a.s., Teplice ze dne 26.3.2018 a 28.3.2018, vyjádření GridServices, s.r.o., Brno ze dne 26.3.2018, vyjádření UPC Česká republika, s.r.o., Praha ze dne 27.10.2017, vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 26.3.2018, 19.11.2015 a 1.6.2018, vyjádření CETIN a.s., prac.Liberec ze dne 25.10.2017 a 20.4.2018, vyjádření Telco Pro Services, a.s., Praha ze dne 26.3.2018, vyjádření České radiokomunikace, a.s., Praha ze dne 31.10.2017, vyjádření SITEL, spol. s.r.o., Praha ze dne 27.10.2017, vyjádření T-Mobile Czech Republic, a.s., Praha ze dne 27.10.2017, vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s., Praha ze dne 27.10.2017, vyjádření Severočeské muzeum v Liberci ze dne 22.11.2017, závazné stanovisko Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů Pardubice ze dne 9.12.2017, souhlasné závazné stanovisko HZS LK, Liberec ze dne 14.12.2017, závazné stanovisko KHS LK se sídlem v Liberci ze dne 27.11.2017, koordinované závazné stanovisko MÚ Turnov, ORM ze dne 1.2.2018 a vyjádření ze dne 10.1.2018, závazné stanovisko orgánu územního plánování MÚ Turnov, ORM ze dne 20.4.2018, vyjádření Obec Paceřice ze dne 26.2.2018, rozhodnutí OÚ Paceřice ze dne 26.3.2018, vyjádření OÚ Paceřice ze dne 26.3.2018, souhlas s umístěním stavby v ochranném pásu lesa od Ing. Davida Horáčka ze dne 29.12.2014 včetně souhlasu na situačním výkresu, souhlas s umístěním stavby v ochranném pásu lesa od Mgr. Jany Duškové ze dne 16.12.2014 souhlasu na situačním výkresu, souhlas s umístěním stavby v ochranném pásu lesa od pana Jaroslava Fanty ze dne 29.1.2015, souhlas Ing. Václava Sodomky s opatrovnictvím ze dne 16.5.2018.

#### Vydaná rozhodnutí:

- Obecní úřad Paceřice vydal dne 26.3.2018 pod č.j. 2015-02-26/So rozhodnutí, ve kterém bylo povoleno zvláštní užívání pozemku p.p.č. 1004 v kú Paceřice pro umístění inženýrských sítí z důvodu realizace výše uvedené stavby.

#### Stanovení okruhu účastníků řízení:

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona, a to:

podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel – ČEZ Distribuce, a.s., Děčín,

podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec Paceřice,

podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě : vlastníkem dotčené pozemkové parcely 264/2 v kú Paceřice je Prošek Vladimír, vlastníkem dotčených pozemkových parcel 269/2, 271/1 a 269/1 v kú Paceřice je Knejp Ivo, vlastníkem dotčeného pozemku parc.č. 270/1 v kú Paceřice je Třešňák Tomáš, vlastníkem dotčené pozemkové parcely 270/2 v kú Paceřice jsou Šarbort Michal a Šarbortová Jana, vlastníkem dotčené pozemkové parcely 272/1 v kú Paceřice je právní nástupce po zemřelé Knoppové Haně, vlastníkem dotčené pozemkové parcely 272/2 v kú Paceřice je Jirsa Martin, vlastníkem dotčené pozemkové parcely 273/1 v kú Paceřice jsou Semerád Robert a Semerádová Tereza, vlastníkem dotčené pozemkové parcely 274/1 v kú Paceřice je Popelka Jan, vlastníkem dotčené pozemkové parcely 275/1 v kú Paceřice jsou Popelka Jan a Popelková Pavlína, vlastníkem dotčené pozemkové parcely 274/2 v kú Paceřice je Trojan Lubomír, vlastníkem dotčené pozemkové parcely 275/2 v kú Paceřice je Mačková Petra Ing., vlastníkem dotčené pozemkové parcely 321/2 v kú Paceřice je Lank Josef, vlastníkem dotčených pozemkových parcel 321/3 a 321/5 v kú Paceřice je Beranová Libuše, vlastníkem dotčené pozemkové parcely 271/2 v kú Paceřice jsou Rančák Michal a Rančáková Tereza, vlastníkem dotčené pozemkové parcely 1004 v kú Paceřice je Obec Paceřice, vlastníkem dotčené pozemkové parcely 273/2 v kú Paceřice je Šulc

Martin, a vlastníci inženýrských sítí, kde dojde ke styku s výše uvedenou stavbou: ČEZ Distribuce, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Severočeská vodárenská společnost a.s., podle § 85 odst.2 písm.b) stavebního zákona – jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – jsou to majitelé sousedních pozemků: vlastníkem sousedních pozemkových parcel 94/1 a 94/3 v kú Paceřice je Havel Jaroslav, vlastníkem sousední pozemkové parcely 1006 v kú Paceřice je Obec Paceřice, vlastníkem sousední pozemkové parcely 265/1 v kú Paceřice jsou Havel Jaroslav a Havlová Hana, vlastníkem sousední pozemkové parcely 319/3 v kú Paceřice je Dlask Milan, vlastníkem sousedních pozemkových parcel 267/1 a 321/6 v kú Paceřice je Beranová Libuše, vlastníkem sousedních pozemkových parcel 267/3 a 88/1 v kú Paceřice je Lank Josef, vlastníkem sousední pozemkové parcely 621/2 v kú Paceřice jsou Beranová Libuše, Hrouda Zdeněk, Kačo Atilla, Kačová Gabriela, Lank Josef, Mrenicová Hana MUDr. a Tomeš Jaroslav.

Žadatel nedoložil do územního řízení souhlasy se stavbou podle § 184a stavebního zákona od vlastníků dotčených pozemkových parcel, přes které povede výše uvedený kabel NN. V tomto případě se souhlasy vlastníků nemusí dokládat, neboť podle § 184a odst. 3 stavebního zákona se souhlas nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.

Žadatel tedy nemá vlastnické právo ke všem pozemkům. Jedná se však o energetickou stavbu, kde podle zákona č. 458/2000 Sb. O podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) §3 Podnikání energetických odvětvích odst.2 stanoví, že „Přenos elektřiny, přeprava plynu, distribuce elektřiny a distribuce plynu, uskladňování plynu, výroba a rozvod tepelné energie se uskutečňují ve veřejném zájmu. Pro provádění stavby sloužící k vyvedení výkonu z výroby elektřiny zřízené a provozované ve veřejném zájmu a liniové stavby nezbytné k jejímu řádnému provozu nebo stavby, která je součástí přenosové soustavy, přepravní soustavy, distribuční soustavy, zásobníku plynu, rozvodného tepelného zařízení nebo zdroje tepelné energie připojeného k rozvodnému tepelnému zařízení, lze vlastnické právo ke stavbě, pozemku a zařízení vyvlastnit podle zákona o vyvlastnění. Z uvedeného vyplývá, že žadatel nemusí mít souhlasy vlastníků pozemků, protože právo ke stavbě lze vyvlastnit, a to v dalším správním řízení, které musí předcházet zahájení stavby.

Vzhledem k tomu, že na základě povolení umístění stavby je možno stavbu kNN realizovat, posoudil stavební úřad plnost a přehlednost projektové dokumentace a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecně technické požadavky na stavby dle příslušných ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., ve znění vyhl.č. 20/2012 Sb. Na základě výše uvedeného posouzení došel stavební úřad k závěru, že stavba je navržena v souladu s uvedenými technickými požadavky na výstavbu. Současně stavební úřad ve výroku rozhodnutí kromě podmínek k umístění stavby stanovil i podmínky pro provedení stavby kNN.

Z hledisek, uvedených v § 90 písm. a), b), c), stavebního zákona posoudil stavební záměr žadatele takto:

- **a) s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů** – žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území s ohledem na § 24 odst.1.,
- **b) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem**– stavba je napojena na místní komunikaci.
- **c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem rozporů** – k umístění stavby byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

MÚ Turnov, ORM orgán územního plánování vydal dne 20.4.2018 pod zn. ORM/18/853/LAJ závazné stanovisko. Obec Paceřice má platný Územní plán Paceřice, které vydalo zastupitelstvo obce Paceřice dne 30.10.2007 a nabyl účinnosti dne 14.11.2017. Pozemková parcela 1004 v kú Paceřice je podle územního plánu vedena jako místní komunikace, pozemkové parcely 264/2, 269/2, 273/2, 271/1, 270/2, 271/2, 273/1, 269/1, 272/2, 274/2, 275/2, 275/1, 274/1, 272/1, 270/1 leží v zastavitelné ploše ZB6 s navrženým funkčním využitím „BV – bydlení – v rodinných domech venkovské“. Pozemková parcela 321/5 leží v zastavitelné ploše ZB3 s navrženým funkčním využitím „BV – bydlení – v rodinných domech venkovské“, pozemková parcela 321/2 leží v zastavitelné ploše ZB4 s navrženým funkčním využitím

„BV-bydlení-v rodinných domech venkovské“, pozemková parcela 321/3 má dvě funkční využití, část pozemku leží v zastavitelné ploše ZB3 s navrženým funkčním využitím „BV – bydlení – v rodinných domech venkovské“ a pro zbylou část je vymezena plocha „Zeleň soukromá a vyhrazená“. Záměr „Lbc, Paceřice, TS-0258 kNN pro 15 RD“ je v souladu s Územním plánem Paceřice, s Územní studií Paceřice a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Pro realizaci navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky. Orgán územního plánování dospěl k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Jedná se o podzemní stavbu, kterou nedojde k narušení architektonických a urbanistických hodnot v území.

#### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastník řízení majitel sousedních pozemkových parcel 94/3, 94/1 a spolumajitel pozemkové parcely 265/1 v kat. území Paceřice pan Jaroslav Havel, Paceřice Husa 35, 463 44 Sychrov uplatnil tyto námitky:
  - Nesouhlasím s navrhovanou trasou elektrického kabelového vedení po hranici mojich pozemků parc.č. 94/1, 94/3 a 265/1 v kú Paceřice. Jedná se o svažitě pozemky a při výkopových pracích dojde k sesuvu svahu a tím k znehodnocení mého majetku. Navrhuji vedení kabelového vedení mimo bezprostřední sousedství mojich pozemků, a to po pozemku v majetku obce ppč. 98 to je při pravé straně komunikace do Studnic. V zahájeném územním řízení se uvádí, že trasa vede bývalým sadem což je nepravdivý údaj. Původně byl pozemek ppč. 265/1 větší (v rámci komplexních pozemkových úprav vznikla ostatní plocha ppč. 1004) jednalo se o zahradu, z které byl odebrán pruh o šíři 12,5 m.
  - Stavbou dojde k znehodnocení mého příjezdu k domu čp. 25. Příjezd na ppč. 94/1 je v šíři 3 m vydlážděn žulovými dlažebními kostkami.
  - Na obecním pozemku ppč. 1004 dříve můj pozemek ppč. 97/ a 97/1 je uložen přívodní elektrický kabel pro čp. 25, který není ve zpracovaném projektu DÚR z 10/2017 uveden. Na obecním pozemku ppč. 1004 vede v části bývalého pozemku ppč. 265/1 vodovodní přípojka a elektrická přípojka pro čp. 25, která v projektu DÚR není uvedena.

#### **K těmto námitkám stavební úřad uvádí:**

- Výše uvedený kabel NN nebude umístěn na hranicích pozemků parc.č. 94/1, 94/3 a 265/1 v kú Paceřice, které vlastní pan Jaroslav Havel. Ze stávajícího rozvaděče NN trafostanice (stávající příhradová trafostanice je umístěna na pozemkové parcele 1004 v kú Paceřice) bude navrhovaný kabel NN vytažen směrem od pozemků pana Jaroslava Havla a povede v komunikaci (pozemek parc.č. 1004) na druhé straně ve vzdálenosti 0,6 m od hranic pozemkových parcel 267/3 a 267/1 v kú Paceřice. Kabel NN bude končit v přípojkové skříni SR522/NKW2, která bude umístěna na pozemkové parcele 264/2 v kú Paceřice a tato přípojková skříň bude umístěna cca od rohu 1,0 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 94/3 pana Jaroslava Havla. Z toho vyplývá, že navržený kabel NN nepovede podél hranic s pozemky pana Jaroslava Havla.

Dotčené území se nenachází v sesuvném území (stavební úřad má k dispozici podkladová data sesuvných území od České geologické služby, které jsou zapracovány do Územně analytických podkladů). Z těchto dat je zřejmé, že výše uvedený záměr se nenachází v sesuvném území. Projektant stavby provedl na místě budoucí stavby prohlídku a dle dostupných map je zeminový pokryv v širším okolí posuzovaného prostoru tvořen sprašovými hlínami, deluviálními jílovitými až písčitými sedimenty a eluvii podložních hornin (jíl až písek). Jeho mocnost v širším okolí se většinou pohybuje v rozmezí 2–5 m (údaje z hydrogeologického posudku na pozemek 270/2 vypracovaný RNDr. Miroslavem Pivrcem dne 23.11.2015). Ani pan Jaroslav Havel nepodložil své tvrzení, že výše uvedenou stavbou může dojít k sesuvu jeho pozemků žádnými posudky.

Výše navržená trasa kNN je v souladu s Územní studií Paceřice. Výkopové práce budou probíhat dle platných předpisů a norem.

Stavební úřad rozhoduje o předloženém návrhu. Není oprávněn žadateli do projektové dokumentace zasahovat, z žádného titulu nemůže vznášet požadavek na změnu trasy kabelového vedení, aby vedla při pravé straně komunikace do Studnic.

Projektant v textové části projektové dokumentace uvedl, že trasa kabelového vedení povede bývalým sadem. Pan Havel uvedl, že se jedná o nepravdivý údaj, že zde nebyl sad, ale zahrada. Tento údaj (sad nebo zahrada) nemá vliv na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

- Výše uvedenou stavbou není dotčen žádný pozemek, který vlastní pan Jaroslav Havel. Veškeré zásahy do zádlážeb řešil projektant stavby vždy s vlastníkem dotčeného pozemku, na kterém je zádlážba. Pozemky budou po ukončení stavebních prací vždy uvedeny do původního stavu, což je uvedeno v podmínce číslo 5 tohoto rozhodnutí.
- Před zahájením stavebních prací bude na pozemkové parcele 1004 provedeno vytyčení elektrického kabelu a vodovodní přípojky, které jsou vedeny k RD čp. 25. Bez tohoto vytyčení nebudou na tomto pozemku zahájeny stavební práce, které budou prováděny ručně, aby nedošlo k jejich poškození. Těto námitce bylo vyhověno v podmínce č. 9 tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Eva Zakouřilová  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Turnov a Obecního úřadu Paceřice, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

**Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.**

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 18.4.2018.

**Obdrží:****účastníci (dodejky)**

ČEZ Distribuce, a. s., Odbor Projekty DS, IDDS: v95uqfy  
Jaroslav Havel, Husa č.p. 35, Paceřice, 463 44 Sychrov  
Hana Havlová, Husa č.p. 35, Paceřice, 463 44 Sychrov  
Milan Dlask, 17. listopadu č.p. 1374, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1  
Attila Kačo, Mšenská č.p. 4011/15, Mšeno nad Nisou, 466 04 Jablonec nad Nisou 4  
Gabriela Kačová, Mšenská č.p. 4011/15, Mšeno nad Nisou, 466 04 Jablonec nad Nisou 4  
Zdeněk Hrouda, Paceřice č.p. 24, 463 44 Sychrov  
MUDr. Hana Mrenicová, Paceřice č.p. 19, 463 44 Sychrov  
Mgr. Jaroslav Tomeš, Hnězdenská č.p. 735/6, Praha 8-Troja, 181 00 Praha 81  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my  
Ing. Václav Sodomka, Paceřice č.p. 97, 463 44 Sychrov  
Obec Paceřice, IDDS: 75aaunc  
Vladimír Prošek, Prosečská č.p. 831, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30  
Ivo Knejp, Tichá č.p. 4537/10, Mšeno nad Nisou, 466 02 Jablonec nad Nisou 2  
Tomáš Třešňák, Polní č.p. 366/15, Liberec XII-Staré Pavlovice, 460 01 Liberec 1  
Michal Šarbort, Zahradní č.p. 68, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou  
Jana Šarbortová, Zahradní č.p. 68, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou  
Martin Jirsa, Ruprechtická č.p. 600/20, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1  
Robert Semerád, Březová č.p. 1537, 511 01 Turnov 1  
Tereza Semerádová, Březová č.p. 1537, 511 01 Turnov 1  
Jan Popelka, Bedřicha Smetany č.p. 1965, 511 01 Turnov 1  
Bc. Pavlína Popelková, Stavbařů č.p. 3328/2, 466 01 Jablonec nad Nisou 1  
Lubomír Trojan, IDDS: 2c9rtsx  
Ing. Petra Mačková, Střelecká č.p. 2917/23, 466 01 Jablonec nad Nisou 1  
Josef Lank, Paceřice č.p. 51, 463 44 Sychrov  
Libuše Beranová, Boleslavova č.p. 433/10, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6  
Michal Rančák, Bukovno č.p. 165, 293 01 Mladá Boleslav 1  
Tereza Rančáková, Bukovno č.p. 165, 293 01 Mladá Boleslav 1  
Martin Šulc, Školní č.p. 695, 468 22 Železný Brod

**Doručí se veřejnou vyhláškou:**

Právnímu nástupci po zemřelé paní Haně Knoppové, Vesec č.p. 73, Mírová pod Kozákovem 511 01 Turnov.

**dotčené orgány**

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1  
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j  
Obecní úřad Paceřice, IDDS: 75aaunc

**ostatní**

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1  
Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1  
Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1  
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns