

Regionální operační program

pro NUTS II, severovýchod.

Předkládá

Obec PACEŘICE

Liberecký kraj

Regionální operační program pro NUTS II severovýchod.

Území: Sychrovsko

Předkládá: Obec Paceřice

Podklady: Rozvojová studie venkovských mikroregionů, Mikroregion Jizera.
Program obnovy venkova, Obec Paceřice

Obsah: 1. Úvod
2. Historie území a obce
3. Situační zařazení
4. SWOT, analýza území
5. Priority a řešení problémů
6. Závěr

1. – ÚVOD

V roce 1961 byla oblast Českého ráje územně rozdělena do tří okresů a dvou krajů. Tato skutečnost zapříčinila značně rozdílný přístup a diferenciaci vybavenosti těchto tří území, které svoji spádovostí vždy patřili do Českého ráje. Jde o Hruboskalsko, Maloskalsko a Sychrovsko.

Především poslední ze jmenovaných se stalo fakticky i prakticky okrajovou záležitostí a nekonceptní řešení způsobilo výrazné zaostávání ve všech směrech. Přitom se jedná o historicky, kulturně a turisticky velmi významné území. Zámek Sychrov je třetí nejnavštěvovanější kulturní památkou v Čechách, po Karlštejnu a Hluboké. Konají se zde významné kulturní akce regionálního i celostátního významu a je velmi vhodnou lokalitou pro podstatné rozšíření nabídky.

Regionální operační program pro NUTS II vytváří nyní ideální situaci pro zahrnutí a společné řešení problémů celého Českého ráje i oblast Prachovských skal.

2. - HISTORIE ÚZEMÍ A OBCE

V roce 1993 obec oslavila 450 let od první písemné zmínky o své existenci.

Po územní reorganizaci v roce 1961 bylo spádové území rozděleno do tří okresů a dvou krajů a naše obec se stala osadou střediskové obce Sychrov.

V roce 1990, kdy došlo k rozpadu „Velkého Sychrova“, se obec Paceřice osamostatnila a k ní se správně připojila osada Husa, která leží v těsné blízkosti zámku Sychrov.

Dění na zámku v minulosti značně ovlivnilo společenský život, rozvoj živností i řemesel na vysokou až uměleckou úroveň. Některé zde můžeme objevit i dnes.

Na dokončování přestavby zámku se podíleli také různí řemeslníci z okolních obcí, z nichž zvláště vynikla umělecká řezbářská dílna Petr Bušek a synové. Firma původně sídlila v domě čp. 18 u křižovatky v obci. V tomto domě se narodil i Karel Bušek, řezbář a pozdější literát a překladatel, který publikoval pod pseudonymem Bohdan Kaminský.

V roce 1900 měla obec 634 obyvatel. Původní neustálý pokles počtu obyvatel se v současné době zastavil a je předpoklad, podle zájmu o výstavbu, že dojde k jeho mírnému nárůstu.

3. - SITUAČNÍ ZAŘAZENÍ

Území a Obec Paceřice se nachází na JV okraji libereckého okresu v těsném sousedství obcí okresu Jablonec nad Nisou a Semily. Rozkládá se na jižním svahu táhlého kopce zvaného "Paceřák", který tvoří přirozené rozhraní mezi turisticky velmi zajímavé oblasti, Český ráj a Podještědí. Je komunikačně snadno a rychle dostupná i z větších měst. Tato celkem atraktivní poloha je však negativně ovlivněna:

- nevyhovující technická vybavenost území omezuje jeho rozvoj i drobné podnikatelské aktivity;
- nelogická a omezující kritéria ochranného pásma NKP Sychrov;
- částečně hluk z rychlostní komunikace;
- občasný zápach z velkokapacitního vepřína na přilehlém sousedním KÚ;
- nedostatečná kapacita silnic III/2791 a III/28727 v intravilánu obce.

4. - SWOT ANALÝZA ÚZEMÍ

Vnitřní analýza

Silné stránky, (pozitiva):

- **výhodná poloha** vůči významným městským aglomeracím (Liberec, Jablonec nad Nisou, Turnov, Mladá Boleslav), blízkost zajímavých chráněných přírodních oblastí (Lužické hory, Jizerské hory, Krkonošský národní park, Český ráj) a turisticky vyhledávaných oblastí (Podještědí, Podkrkonoší, Český ráj);
- **velmi dobrá dostupnost** území rychlostní komunikací Praha - Turnov - Liberec a v blízké budoucnosti Liberec - Turnov - Hradec Králové i železniční dopravou z těchto směrů;
- **široká nabídka** kulturních, uměleckých, historických, botanických a přírodních hodnot, (Dvořákův Sychrov, divadelní a operetní produkce, varhanní koncerty, bohatá umělecká a historická zámecká expozice, nejrozsáhlejší sbírka francouzského portrétního umění mimo území Francie, přední dendrologicky významný zámecký park, přírodně zajímavá bývalá zámecká obora s hlubokým kaňonem říčky Mohelky, řada architektonických, stavebních i technických objektů);
- **bohatá tradice** konání akcí nadregionálního významu, (Sychrovská pouť, Skotské hry, Adventní a Velikonoční trhy);
- **prezentace** firemních, společenských i sportovních aktivit, (hasičské soutěže na dráze umělé v Radimovicích nebo čistě přírodní v Radostíně, ostatní příležitostné akce);
- **nezanedbatelný význam** má zámecká obřadní síň a právě budovaný hotel s kongresovým sálem;
- **vzájemně se doplňující** náměty probíhajících komplexních pozemkových úprav a zpracovávaným územním plánem katastrálního území Paceřice;

- **relativní zachovalost** složek životního prostředí bez výskytu extrémních jevů, (kromě přívalových srážek) a nezatíženost krajiny těžbou surovin.

Slabé stránky, (negativa):

- **občasný zápach** z velkokapacitního vepřína na sousedním katastrálním území;
- **hluk, vibrace a znečištění** automobilovým provozem na rychlostní komunikaci i přetížených silnicích vedených středem obce;
- **zastaralá** nebo neexistující technická infrastruktura;
- **stagnující** rozvoj obce včetně osídlení;
- **nedostatečné** finanční prostředky obce na řešení těchto problémů.

Vnější analýza

Příležitosti (šance):

- možnost získání finančních prostředků z podpůrných programů ČR a EU;
- rozvoj turistického ruchu v okolí zámku Sychrov a romantickém údolí říčky Mohelky;
- rozvoj služeb a ubytovacích kapacit;
- rozvoj technického zázemí;
- rozšíření území pro zvýšení sorpční kapacity;
- rozvoj spolupráce mezi sousedními obcemi;
- vzájemná pomoc a spolupráce mezi podnikateli a obcí, a podnikateli navzájem;
- rozšíření podnikatelských aktivit v oblasti uměleckých řemesel a živností;
- možnosti ekologicky orientovaného zemědělství směřující k zachování funkcí krajiny i zvýšení atraktivity území.

Hrozby (rizika):

- nedostatek finančních prostředků pro přípravu a realizaci cílů a jednotlivých opatření, (plynofikace, protipovodňové opatření aj.);
- nedostatek podnikatelského ducha a ochoty ke zdravému riskování;
- upřednostňování produkčního zemědělství před údržbou krajiny;
- stagnace růstu počtu obyvatel venkova.

5. – PRIORITY

Prioritní oblasti rozvoje území

- a.) Technická a dopravní infrastruktura
- b.) Ekonomický rozvoj
- c.) Cestovní ruch, turistika, rekreace
- d.) Lidské zdroje
- e.) Životní prostředí
- f.) Zemědělství a rozvoj venkova

Řešení problémů

a. - Technická a dopravní infrastruktura

Zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, rekonstrukce a zkapacitnění silnic III třídy, opatření na zlepšení čistoty ovzduší, povrchových a podzemních vod, ochrana majetku před povodněmi a přívalovými dešti.

Opatření ke zkvalitnění technické infrastruktury a komunikací

a1 - Dobudovat technickou infrastrukturu a tak vytvořit vhodné podmínky pro rozvoj podnikatelské činnosti:

- zajistit projektovou dokumentaci a realizovat plynofikaci osady Husa s možností napojení dalších obcí (Radimovice, Sychrov);
- zajistit financování realizace projektu plynofikace části obce Husa;
- vybudování již vyprojektovaná protipovodňová opatření jako ochranu majetku před přívalovými srážkami;
- rekonstrukce a především rozšíření veřejného osvětlení ;
- vyřešit problém likvidaci odpadních vod a bioodpadů s využitím jejich energetického potenciálu.

a2 - Realizovat odpovídající opatření ke zvýšení bezpečnosti provozu na průjezdných částech komunikací:

- provést generální opravu mostu přes Mohelku;
- upravit silnici III/2791, vyřešit velice nepřehledný úsek – esíčko u bývalého Znaku a průjezdní úsek silnice III/28727 obcí – opravit povrch a řešit jejich odvodnění;
- oprava povrchu místních komunikací včetně příslušenství;
- v osadě Husa vybudovat cyklostezku s chodníkem pro pěší a to od zámeckého parku až po nadjezd nad rychlostní komunikací;
- upravit křižovatku na Huse – chodníky, značené přechody, vodorovné dopravní značení, kruhový objezd;
- dořešení a majetkové vypořádání účelových komunikací a převod na komunikace místní.

b. - Ekonomický rozvoj území

Podpora vzniku a rozvoje malých a středních podnikatelských aktivit a tradičních řemeslných, živností, získávání investorů komplexní přípravou území.

Opatření k rozvoji hospodářství obce:

- individuální podpora podnikatelských aktivit místních i přespolních subjektů za účelem rozvoje pracovních příležitostí;
- úspěšné dokončení Komplexních pozemkových úprav;
- odpovědně zpracované ÚPO.
- vybudování bioplynové stanice pro využití energetického potenciálu z obnovitelných zdrojů

c. - Cestovní ruch, turistika, rekreace

Budování zařízení cestovního ruchu, sportu a rekreace, zvyšování kvality služeb, rozvoj vhodných forem turistiky, péče o historickou venkovskou zástavbu.

Opatření na podporu cestovního ruchu, turistiky, rekreace a zkvalitnění občanské vybavenosti.

c1 - Vybudovat systém sportovních a kulturně-společenských zařízení pro volnočasové aktivity:

- vybudovat systém zařízení pro netradiční rekreační sporty;
- vybudovat sportovní a kulturně společenský letní areál na Rybníčku v Huse;
- vybudovat hřiště pro volejbal, nohejbal, florbal atd.;
- vybudovat koutek pro malé děti;
- vybudovat srubový přístřešek pro organizování společenských přátelských setkání občanů při hudbě, táboráku, pořádání koncertů amatérských hudebních skupin. Využít přirozeného sklonu terénu;
- celý prostor elektrifikovat a osvětlit;
- areál koncipovat pro možnost sportovního a kulturního vyžití dětí, mládeže a dospělých.

c2 - Vybudování polyfunkčního zařízení jako zámezí odpovídající stoupajícímu zájmu turistického a cestovního ruchu:

- navázat na historii obce, a využít komunikačně přístupnou lokalitu s krásným výhledem na celý masiv Českého ráje, počínaje Troskami a konče Drábskými světničkami. V prostoru pod Rekuperem vystavět polyfunkční zařízení, které by zajišťovalo následující provoz:
 - a. zázemí pro cykloturistiku s možností vlastního ubytování ve stanech, chatkách popřípadě motelu se zajištěním služeb na úrovni EU;
 - b. restauraci s vyvařovnou pro stravování občanů a hostů, dovoz stravy do výrobních závodů, imobilním důchodcům;
 - c. společenský vícefunkční sál pro cca 100 -150 návštěvníků;
 - d. prostory pro obecní úřad a malé informační centrum;
 - e. obchodní centrum.

d. - Lidské zdroje

Zlepšení bytových, sociálních, kulturních a zdravotních zařízení, občanského vědomí obyvatelstva, zkvalitnění komunikace a přístupu k informacím.

Způsob oživení:

- vybudovat občanskou vybavenost k užítku obce i turistů;
- uspokojit základní potřeby obyvatel – zajistit zásobování potravinami a průmyslovým zbožím;
- umožnit společenský život, kulturní a sportovní vyžití;
- vzbudit a podchytit zájem občanů o veřejné a společenské dění v obci;
- umožnit rozvoj turistického ruchu;
- zajišťovat péči o staré a nemocné občany;

- v souvislosti s plánem rozvoje řešit zaměstnanost obyvatel;
- zapojovat děti a mládež do společenského života;
- podporovat klubovou a spolkovou činnost.

Opatření k rozvoji sounáležitosti místních obyvatel se svoji obcí:

- pokračování ve vedení obecní kroniky, která zachycuje dění od znovu nabyté samostatnosti v roce 1990 spolu se zajímavými návraty do stoleté historie;
- vybudování informačního systému obce s vyznačením zajímavých kulturních, historických, architektonických, přírodních a jiných objektů pro zvýšení zájmu a tím i péče o ně;
- organizování společenských přátelských setkání občanů při hudbě, táboráku a jiných příležitostech;
- rozšíření spolupráce s mateřskou školou při pořádání a organizaci besídek a výstavek;
- uspořádání výstavy drobných uměleckých a řemeslných prací místních občanů doplněnou zajímavými výpěstky;
- ke zvýšení prezentace obce vydání pohlednic s místní tematikou;
- aktivně využít možností www stránek obce. Pravidelně zařazovat aktuality z obce, informace z činnosti OÚ, zprávy z komisí. Www stránek využít pro diskuzi s občany;
- plně se zapojit do činnosti MR Jizera.

e. - Životní prostředí

Udržení a zkvalitnění všech složek životního prostředí vhodnou zemědělskou a lesnickou činností při zajištění udržitelného rozvoje venkova, zvýšení ekologického vědomí obyvatelstva.

Opatření ke zkvalitnění ŽP:

e1 - Postupně realizovat společná technická zařízení navržená komplexními pozemkovými úpravami a územním plánem:

- postupně realizovat nově navržené interakční prvky navržené KPÚ a zařadit je do ÚSES
- dosažení snížení hladiny hluku z rychlostní komunikace masivní výsadbou vzrostlé vegetace;
- dosažení možnosti výstavby technického zařízení ke snížení hluku v jižním předpolí obce;
- snížení úrovně zápachu v ovzduší z velkokapacitního vepřína na přilehlém katastru masivní výsadbou vzrostlé vegetace a zpracováním kejdy v biofermentorech bioplynové stanice
- pokračování v jednání o rozumných podmínkách umožňujících optimální rozvoj obce, především nových rodinných domků, v ochranném pásmu NKP zámku Sychrov s krajským odborem památkové péče;
- vybudování turistické stezky z Dráhy kolem památných stromů a kulturní památky plastiky sv. Jana Nepomuckého na Rohanku výrazný krajinový prvek, stromořadí chráněné státem;
- obnovení sítě polních cest a pěšin jako protierozních opatření a obnovení prostupnosti krajiny a navázání místních biotopů na územní systémy ekologické stability;
- zpřístupnění pozemků zneprístupněných výstavbou silnice č. 10 z let 1970 - 72 ;

- odstranění náletových a plevelných dřevin z těžko přístupných ploch a jejich nahrazení výsadbou kulturních domácích dřevin.

f. - Zemědělství a rozvoj venkova

Zkvalitnění venkovského způsobu života, optimalizace a obnova zemědělské činnosti při zachování ostatních funkcí krajiny, obnova a nové využití stávající zástavby.

Opatření k zachování zemědělského charakteru venkova při novém využití stávajících objektů.

f1 - Architektonicky zpracovat řešení průjezdných částí obce:

- v rámci pozemkových úprav a ÚPO vyčlenit prostory pro individuální výstavbu rodinných domků a veřejně prospěšných staveb;
- úprava prostranství v centrální části osady Husa a kolem pomníku básníka Bohdana Kaminského;
- oprava historické hasičské zbrojnice na Huse a její nové vhodné využití;
- úprava veřejného prostranství kolem kašny ve Studnicích;
- úprava návsi v Paceřicích;
- oprava hasičské nádrže a úprava okolí;
- terénní a sadové úpravy u hasičské zbrojnice;
- terénní a sadové úpravy u nového obecního úřadu a pomníku padlých;
- na Huse dořešit prostor pod zastávkou ČSAD směrem na Doubí;
- v obci dořešit prostory pro kontejnery na separovaný odpad.

6. – ZÁVĚR

Značnou část opatření k dosažení vytčených cílů do roku 2013 nebude možno realizovat bez podpory a finančních prostředků z EU. Jsou ale nutná pro úspěšné naplnění celého programu zaměřeného na zkvalitnění a vyrovnání životní úrovně našich spoluobčanů ve sjednocené Evropě.

V Paceřicích dne 28. července 2005