



P A C E Ř I C E

**Ú Z E M N Í P L Á N
N Á V R H
2 0 0 7
O D Ů V O D N Ě N Í**

T E X T O V Á Č Á S T

Pořizovatel územního plánu:

Starosta obce Paceřice

Nadřízený orgán územního plánování

Projektant

Datum

Městský úřad Turnov

Ing. Jan Lamač

Krajský úřad Libereckého kraje

**Odbor územního plánování a
stavebního řádu**

Atelier AUREA spol.s r.o.

2007

Řešené území je správní území obce Paceřice. Je vytvořeno jedním katastrálním územím Paceřice.

Paceřice -	číslo katastrálního území	761681
	PSČ	463 44
	IČO	00671967

Sousedící obce :

Žďárek
Radostín u Sychrova
Čtveřín
Lažany
Ohrazenice
Jenišovice

Charakteristika pozemků – výměry – ha

orná půda	208,96
zahrady	23,90
ovocné sady	4,87
louky	24,88
<u>pastviny</u>	<u>4,05</u>
Zemědělská půda celkem	266,66
lesní půda	41,91
vodní plochy	0,86
zastavěné plochy	7,12
<u>ostatní plochy</u>	<u>33,29</u>
Celkem	83,18
Celkem - obec	349,84

Seznam příloh

TEXTOVÁ ČÁST:

II. Odůvodnění územního plánu

GRAFICKÁ ČÁST:

A	Koordinační výkres	1 : 5 000
B	Výkres širších vztahů (Je umístěn v textu odůvodnění územního plánu na konci textu)	1 : 25 000
C	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Obsah textové části

II Odůvodnění územního plánu

	A	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
	B	Údaje o splnění zadání	6
	C	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	9
C.1		Bydlení	11
C.2		Občanské vybavení	12
C.3		Doprava	14
C.4		Zásobování vodou	18
C.5		Kanalizace – likvidace odpadních vod	20
C.6		Zásobování elektrickou energií	20
C.7		Zásobování plynem	24
C.8		Spoje, telekomunikace a radiokomunikace	24
C.9		Radiokomunikace	24
C.10		Výroba a skladování	24
C.11		Vodní toky a plochy	25
C.12		Pozemky určené k plnění funkcí lesa	26
C.13		Přírodní podmínky - krajina, zeleň	26
	D	Informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	29
	E	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	29
E.1		Zemědělský půdní fond	29
E.2		Pozemky určené k plnění funkcí lesa	34

Odůvodnění územního plánu Textová část

A Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územím Paceřic procházejí některé důležité dopravní a technické linie – velmi vysoké napětí, vysokotlaký plynovod, středotlaký plynovod, rychlostní komunikace R 35. Z tohoto hlediska je možno území a koordinační vztahy považovat za dokončený stav.

Dlouhodobě je nutno zohlednit jednu z variant výhledově předpokládaných železničních tras v severojižním směru – podrobněji viz dopravní část a příslušné grafické přílohy.

V územním plánu nejsou žádné rozpory z hlediska souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

B Údaje o splnění zadání

Zadání bylo vypracováno v roce 2005. Práce na územním plánu se dostaly do časového souběhu s dokončováním Komplexních pozemkových úprav. KPÚ se tak vlastně staly jedním ze základních podkladů pro územní plán. Vzájemným časovým ovlivněním KPÚ a ÚP došlo k situaci, kdy podle původního zadání (podle Zák. č.50/1976 Sb) se vytváří návrh územního plánu (podle Zák. č 183/2006 Sb. a Vyhlášky 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti). Přechází se na „nový“ stavební zákon.

Zadání bylo v rozhodujících věcných parametrech splněno. V následujícím textu tohoto bodu jsou uvedeny akcenty a zpřesňující komentáře. Z orientačních důvodů je kursivou otištěn i název příslušné kapitoly a případně předmětná část textu zadání.

- a) *Důvody pro pořízení územního plánu a stanovení hlavních cílů rozvoje území*
Bod byl akceptován, byla vymezena jedna veřejně prospěšná stavba. V návrhu ÚP byly využity výstupy ze zpracovaného projektu KPÚ.
- b) *Výčet katastrálních území, tvořících území Územního plánu Paceřice*
Bod byl akceptován, jedná se o vymezení řešeného území.
- c) *Požadavky vyplývající pro řešené území z územního plánu velkého územního celku a z programu rozvoje kraje, okresu Liberec a obce*
Bod byl akceptován. Krajský úřad Libereckého kraje zahájil přípravu Zásad územního rozvoje. Ze strany nadřazených, rozvojových a územně plánovacích podkladů nebyly pro Paceřice stanoveny žádné specifické požadavky. Náměty, vyplývající z podkladů obce, byly v ÚP zpracovány.
- d) *Význam a funkce obce ve struktuře osídlení, požadavky vyplývající z širších vztahů v území*
Bod byl akceptován. Základní funkční struktura obce byla zachována.
V územním plánu byly navrženy základní chodníkové linie podél osových komunikací – podrobněji viz Dopravní část.

Územní plán Paceřice

Odůvodnění

Návrh - 2007 - Textová část

Problematiku „bočních“ průjezdů vozidel mimo R 35 je zřejmě možné řešit pouze komunikačním obchvatem. Podobné řešení právě vzhledem k existenci R 35 nebylo v územním plánu navrženo. Dlouhodobá velmi polemická územní rezerva by znamenala pauperizaci a stagnaci v ovlivněném území a prakticky nereálný námět z hlediska finančního.

- e) *Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů*
Bod E byl akceptován s tím, že nabídka ploch pro výstavbu rodinných domů je v ÚP vyšší. Podrobněji viz 1.B.1 Obyvatelstvo, zaměstnanost, bytový fond.
- f) *Požadavky a podmínky pro rozvoj obce, požadavky na zohlednění hodnot jejího území (historických, kulturních, urbanistických, přírodních apod.)*
Rozsah památkové ochrany zůstává zachován s korekcí ochranného pásma areálu zámku Sychrov (R 35). Další body jsou akceptovány. Ochrana před hlukem z R 35 je v územním plánu zohledněna hlukovou clonou podél ní a při III/03527. Ochranu před pachovými vlivy z velkokapacitního vepřína nelze realizovat územním plánem sousedního katastrálního území. Dlouhodobý postup je omezování těchto exhalátů v místě vzniku. V územním plánu nebyl v ovlivněném prostoru uplatněn významný rozvoj s výjimkou požadavků konkrétních vlastníků, případně obce Paceřice.
- g) *Požadavky na vymezení zastavitelných území*
Bod byl akceptován. Návrhové plochy byly v detailu korigovány.
- h) *Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí, zdravých životních podmínek, na využitelnost přírodních zdrojů a ochranu krajiny (včetně ochrany ZPF, pozemků určených k plnění funkcí lesa) a na územní systémy ekologické stability.*
Bod byl akceptován. Vlastníky vyžádané zástavbové plochy v blízkosti R 35 jsou podmíněny – viz část 1.F.
Plochy pro výsadbu významné zeleně v obci nebyly jmenovitě navrženy. Rozvojová území, kde je nutno tento námět uplatnit, jsou umístěna v extravilánových polohách, kde jsou součástí požadované územní studie.
Žádný z nabídkových námětů územního plánu při své realizaci nevyžaduje zábor ploch lesa (PUPFL). Plochy B5, které jsou „před komunikací“ v sousedství lesních pozemků, budou rovněž prověřeny územní studií. V rámci přípravy nebyl vyjádřen žádný námět pro zalesňování v urbanisticky akceptovatelné poloze. Požadavek na zalesnění pozemku č. 508 na Huse nebyl z kompozičních důvodů akceptován (přímé sousedství Rohanky).
- i) *Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem*
Bod byl akceptován. Ochranné pásmo areálu zámku Sychrov bylo korigováno – viz grafické přílohy.
- j) *Požadavky na řešení koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady*
Bod byl akceptován. Návrh územního plánu obsahuje požadované chodníky i kruhovou křižovatku na Huse. V územním plánu je rovněž varianta modernizace železniční tratě 030 Praha – Liberec. Konkrétní cyklotrasy uvnitř obce nebyly vymezovány, akceptováním KPÚ je připravena komunikační struktura, kterou je možné v podrobnějších záměrech využít.

Územní plán posiluje a rozšiřuje současný sportovní areál v Paceřicích a zdůrazňuje propojení na stávající hřiště na Huse přes Rohanku. V nabídce ÚP je rovněž multifunkční objekt G5. V okruhu inženýrské infrastruktury byla akceptována doporučení týkající se zásobování vodou. V oboru likvidace splašků bude akcentován odvoz z bezodtokových jímek na bioplynovou stanici G6, případně do ČOV v okolních městech. V území byly navrženy 3 poldery pro ochranu před přívaly. Pro předmětný úsek Mohelky není vyhlášeno záplavové území.

- k) *Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů*
Bod byl akceptován. Pro záplavové území Mohelky (část obce Stádlo) nebylo vyhlášeno záplavové území. Proti přívalovým dešťům se dlouhodobě předpokládá využití polderů.
- l) *Požadavky a podmínky pro řešení vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi*
Bod byl akceptován, zejména se jedná o fázi projednávání.
- m) *Požadavky na nutné asanační zásahy*
Bod byl akceptován, asanace nebyly v územním plánu vymezeny.
- n) *Okruhy problémů řešení vyplývající z průzkumů a rozborů*
Bod byl akceptován, problematika byla v průběhu práce na ÚP zpřesněna.
- o) *Výkres limitů využití území vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí, včetně stanovených zátopových území*
Bod byl akceptován v období projednávání zadání.
- p) *Požadavky na rozsah a způsob zpracování konceptu řešení a návrhu, včetně požadavků na regulaci využití a uspořádání ploch*
Tento bod určuje metodickou strukturu a obsah územního plánu ve smyslu zákona 50/1976 Sb. Návrh územního plánu je zpracován podle zákona 183/2006 Sb. Zde dochází k odlišnostem. Podrobněji viz „str. 3 Územního plánu.

C Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Územní problematika Paceřic byla obsažena již v předchozí urbanistické studii Paceřice – Lažany. Tuto studii lze chápat jako variantní přípravu současného návrhu územního plánu. Samotný územní plán je zpracováván bez variant.

Aspekt vyváženosti podmínek a návrhových námětů ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., v § 18 o cílech územního plánování je nutno považovat za důležitý. Zjednodušeně řečeno jde o soulad ochrany přírody, ekonomického rozvoje a kvality života obyvatel.

Základní kostra životního prostředí a jeho ochrany není územním plánem zasažena. Všechny jmenovité prvky ochrany přírody zůstávají beze změny.

Rozvojové záměry směřující obecně do oblasti hospodářského rozvoje jsou minoritní a mají živnostenský charakter. V nabídce ÚP významně převažují prvky bydlení a rekreace. Náměty územního plánu se vyvinuly z „obce“ a lze je považovat za souladné se zájmy obyvatel obce. Žádný z námětů nemá nepřiměřenou dimenzi, ať funkční nebo kapacitní.

Celkově lze považovat náměty územního plánu vzhledem k základním třem okruhům, sledovaným z hlediska vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území za vyvážené a pro obec pozitivní.

Paceřice, tím se přirozeně myslí i Studnice a Husa, jsou obec, která byla v posledních desetiletích významně negativně zasažena. Jejím územím byly vedeny významné linie celostátní infrastruktury. V první řadě jde o R 35, která plošně znamená cca 17 – 20% výměry celé obce. Zde se nezmiňujeme o jejím hlukovém a emisním působení. K této dopravní linii se připojují souběžné trasy VVN a VTL a budoucí možná nová železniční trasa, které svým plošným i jiným vlivem (ochranná a bezpečnostní pásma, provozní vlivy ...) znamenají další omezení - opět z plochy a kvality života obce. V tomto smyslu jsou na příklad vlivy z velkokapacitního vepřína v Doubí v podstatě okrajové i když fakticky znamenají také zhoršení životního prostředí v celé obci.

Zvážíme-li výše uvedená fakta, je velmi obtížné hovořit o důsledcích řešení územního plánu na životní prostředí a na udržitelný rozvoj obecně. Územní plán navrhuje určité plochy pro výstavbu rodinných domů. Rovněž akceptuje známá fakta týkající se ochrany přírody a ochranného pásma areálu státního zámku Sychrov.

Jinými slovy, jakékoliv náměty územního plánu ve srovnání se současnou situací jsou na zcela jiné, řádově nižší úrovni vlivů.

Zastavitelné plochy

Obecný orientační rozvrh lokalit a ploch v Paceřicích. Toto seskupení je pouze orientační pro popis, nejedná se o hierarchické, významové členění.

- A Paceřice západ – mezi R 35 (III/03527) a současnou zástavbou, doplňující zástavba v urbanizovaném prostoru
- B Paceřice sever – rozšiřující zástavbové plochy „na zelené louce“ směrem k severu
- C Paceřice východ – oboustranně při silnici (III/28727) na Jenišovice
- D Paceřice jih – při R 35 jižně od obce
- E Studnice – veškeré rozšiřující a doplňující zástavbové plochy v této části obce
- F Husa sever - veškeré rozšiřující a doplňující zástavbové plochy v této části obce na sever od silnice na (III/2797) Sychrov
- G Husa jih - veškeré rozšiřující a doplňující zástavbové plochy v této části obce na jih od silnice na (III/2797) Sychrov
- H Na sever ke Žďárku – „odtržené“ plochy, urbanisticky patří spíš ke Žďárku.

V grafice a konkrétních popisech je kód lokality doplňován písmenem „Z“ jako vyjádření zastavitelné plochy.

C.1 **Bydlení** Zastavitelné plochy obytné

BV – Bydlení – v rodinných domech venkovské

A Paceřice západ	m²	počet RD
ZA1	6 073	2
ZA2	9 282	3
Mezisoučet		5
B Paceřice sever		
ZB1	7 340	4
ZB2	14 113	6
ZB3	4 688	2
ZB4	4 217	2
ZB5 neobsazeno		
ZB6	24 257	16
ZB7	5 583	2
ZB8	1 377	1
Mezisoučet		33
C Paceřice východ		
ZC1	10 328	4
ZC2	6 833	3
Mezisoučet		7
D Paceřice jih		
ZD1	12 357	10
ZD2	3 533	3
ZD3	5 854	5
Mezisoučet		18
E Studnice		
ZE1	3 600	2
ZE2	1 955	1
ZE3	780	1
ZE4	1 519	1
ZE5	5 063	3
Mezisoučet		8
F Husa jih		
ZG1 neobsazeno		
ZG2	1 887	1
ZG3	2 395	1
ZG4	4 843	3
Mezisoučet		5
Celkem		76
H ke Žďárku		
ZH1	9 489	3
ZH2	2 855	1
Mezisoučet		4

Komentář :

Dnes v Paceřicích 127 domů a 274 trvalých obyvatel takže $274 : 127 = 2,16$ obyv./dům.

V zadání se používá údaj 2,6 obyv./dům.

Součet domů podle zadání – min 48 RD: $48 \times 2,6 = 124,8$

Takže zadání předpokládá $275 + 125 = 400$

Územní plán Paceřice

Odůvodnění

Návrh - 2007 - Textová část

Návrhový součet domů činí 76 domů pak nárůst :

$76 \times 2,16 = 164,2$ obyvatel

$76 \times 2,6 = 197,6$ obyvatel

$76 \times 2,5 = 190,0$ obyvatel

Když současných trvalých obyvatel 275 a navrhovaných cca 200 tak :

$275 + 200 = 475$ celkem

Pro návrh :

Dimenzační návrhový základ

$76 \text{ RD} \times 2,6 \text{ obyvdům} = 200 \text{ obyvatel navíc.}$

C.2 Občanské vybavení

Školství

Ačkoliv školství v Paceřicích má určitou tradici - budova školy byla postavena v roce 1910 a již před tím byla zajištěna škola v místě, byla škola v r.1975 zrušena a děti dnes dojíždějí do Turnova, Radostína, Kobyl a Jenišovic. Vzhledem k malému počtu dětí se nepředpokládá, že by došlo k jejímu obnovení. V původní školní budově je mateřská škola s kapacitou pro 28 dětí, která slouží i mimopaceřickým dětem. V přízemí jsou kanceláře Obecního úřadu s veřejnou knihovnou a veřejně přístupným internetem.

V územním plánu nejsou vymezeny plochy pro obnovení školy. Současná mateřská škola je prostorově saturovaná.

Sociální péče

Obec neuvažuje s výstavbou zařízení sociální péče. Nejbližší domovy důchodců jsou v Českém Dubu, Turnově, Vlastibořicích a Příšovicích.

Zdravotnictví

Zdravotní středisko v obci není a nepředpokládá se jeho výstavba, jako specifického objektu. Případná lokalizace lékařského pracoviště bude mít zřejmě urbanisticky charakter rodinného domu.

Běžná zdravotní péče je zajišťována v Turnově (praktický lékař, dětský lékař, stomatologie, gynekologie). Nemocniční péči zajišťuje nemocnice v Turnově, lékárna je rovněž v Turnově. V omezené míře jsou využívány služby zdravotnických zařízení v Liberci.

Kultura, církevní oblast

V současné době je ke shromažďování využívána zasedací místnost Obecního úřadu a klubovna v hasičské zbrojnici. Bývalý hostinec se sálem je v soukromých rukách a nemůže být využíván pro společenský život v obci protože je již delší dobu v rekonstrukci. Chybějící kulturní zařízení se negativně projevuje na kulturním a společenském životě obce. Územní plán předpokládá zlepšení této situace výstavbou areálu G5 na Huse.

Za kulturou vyjíždějí občané do Sychrova (koncerty, výstavy, poutě), Turnova a Liberce. Otevřené hřiště na Huse je svým přirozeným sklonem, po vybudování jednoduché scény, přímo předurčeno pro malá pódiová vystoupení orchestrů a souborů, pro letní kulturní vyžití občanů.

Obyvatelé jsou v převážné míře vyznání čs. husitského a katolického. Využívají kostely církve československé husitské a katolické v Jenišovicích, zde je i hřbitov, který slouží k pohřbívání paceřických obyvatel.

Požární ochrana

V obci jsou hasičské zbrojnice na Huse a v Paceřicích. Místní požární sbor byl založen v r. 1888 a v současné době obnovil svoji činnost. Nově byla upravena hasičská zbrojnice v Paceřicích. Na návsi je požární nádrž. Druhá požární nádrž je v areálu firmy REKUPER SYCHROV s.r.o. na Huse.

Územní plán Paceřice

Odůvodnění

Návrh - 2007 - Textová část

Správa, veřejné vybavení, pošta

V současné době je v osadě Husa otevřen obchod se smíšeným zbožím, který zajišťuje zásobování běžným zbožím denní potřeby. Majitel dvakrát týdně vlastním dopravním prostředkem sváží na nákup staré, málo pohyblivé občany z Paceřic a Studnic. Průmyslové zboží nakupují občané v Turnově. Služby v obci nejsou žádné.

V oblasti občanské vybavenosti územní plán nepředpokládá žádné plošné náměty s výjimkou areálu ZG5 na Huse.

OM Občanské vybavení – komerční malá a střední

<i>C Paceřice východ</i>	<i>m²</i>
ZC3	25 743

<i>D Paceřice jih</i>	
ZD4	6 772
ZD5	5 443

Plocha D4 bude obsahovat koridory isolační zeleně, včetně případných protihlukových clon vůči R 35.

Plochy sportovní a rekreační, rekreace aktivní

V Paceřicích je lokalizováno venkovní hřiště s živичným povrchem do rozměru cca 20/40m. Sportoviště je krajinně velmi atraktivně situováno na trase k soše Sv. Jana Nepomuckého, vlastně na směru k Sychrovskému zámeckému parku. Je zde určitý potenciál ke zkvalitnění a zvětšení hřiště i k jeho provázání do systému turistických stezek v území, vybudování systému sportovišť pro netradiční rekreační sporty. Území je vhodné pro rozšíření sorpční kapacity turistického a rekreačního ruchu, při zámku Sychrov.

Sportovní areál je rozšířen o některé plochy severně směrem k soše Sv. Jana Nepomuckého. Sportovně rekreační plochy jsou tak prodlouženy v podstatě až k Rohance a dále do Husy. Touto koncepcí jsou urbanisticky potvrzeny atraktivní partie obce Paceřice pro sportovně rekreační účely. Dlouhodobě se tak posilují funkční oblasti, které doposud nebyly provozně akcentovány.

Venkovní plochy školy a hasičské zbrojnice (robinzonské hřiště) skýtají plošnou rezervu pro případnou další výstavbu venkovních sportovišť.

Kryté sportoviště v současné době v Paceřicích není a nepředpokládá se jeho výstavba.

Při cestě do Kozic je soukromá jízdárna.

Jedno otevřené hřiště na odbíjenou a stolní tenis je lokalizováno na Huse, prostor skýtá možnost určitého rozšíření.

OS - Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

<i>A Paceřice západ</i>	<i>m²</i>
ZA3	5 781
ZA4	6 360

Plocha ZA3 bude obsahovat koridor isolační zeleně, včetně případných protihlukových clon vůči R35.

<i>F Husa jih</i>	
ZG5	21 819

Plocha G3 bude obsahovat koridor isolační zeleně, včetně případných protihlukových clon vůči R35.

C.3

Doprava Silniční síť

Rychlostní silnice R 35 Turnov – Liberec.

Řešeným územím prochází hlavní komunikační tah v území, který tvoří rychlostní silnice R 35 Hradec Králové – Turnov – Liberec – Hrádek nad Nisou (státní hranice). Rychlostní silnice tvoří svým zářezem fyzický předěl. Řešené území tak rozděljuje na dvě části: východní - Paceřice, Studnice, Kozice a západní – Husa. Silniční spojení těchto částí je možné pouze nadjezdem silnice III/2791.

silnice	III/03527	Paceřice – Žďárek – Hodkovice Trasa silnice zůstává beze změny. Křižovatka silnice III/03527 s místní komunikací a s výjezdem z rychlostní silnice R35 a navazující úsek silnice III/03527 k autocentru je navržen k úpravě dle studie Fakulty dopravní ČVUT v Praze. Podél vozovky silnice až k nadjezdu nad rychlostní silnicí je navržen jednostranný chodník na úkor vozovky na straně přivrácené k zastavěnému území. Zároveň se zde předpokládá výstavba protihlukové clony mezi rychlostní silnicí R 35 a souběžnou silnicí III/03527.
silnice	III/2791	Paceřice (R 35) – Nechálov Trasa silnice zůstává beze změny. Podél silnice III/2791 v zastavěném území Husy se počítá s výstavbou souběžného jednostranného chodníku šířky 1,5 – 2,0m dle zpracovaného investičního záměru. Dále se počítá s úpravou tvaru křižovatky silnic III/2791 a III/2797.
silnice	III/2797	Husa – Doubí – Ohrazenice Trasa silnice zůstává beze změny. Počítá se s úpravou tvaru křižovatky silnic III/2797 a III/2791.
silnice	III/28727	Paceřice – Jenišovice Trasa silnice zůstává beze změny. Podél průtahu silnice v zastavěném území Paceřic se počítá se zřízením souběžného jednostranného chodníku podle prostorových možností alespoň v šířce = 1,50m. Zároveň je třeba počítat s možností rozšíření průtahu silnice na kategorii MO 6,5/30 s maximálním využitím stávajícího silničního pozemku.
silnice	III/28728	Paceřice – Ohrazenice Trasa i uspořádání silnice zůstávají beze změny.

Stávající silniční síť má dostatečnou hustotu odpovídající hustotě osídlení. Do výhledu se neočekávají změny v jejím uspořádání. Vývoj půjde ve směru zlepšování parametrů silnic odstraňováním lokálních závad a zlepšováním údržby.

Základní komunikační síť obce

Základní komunikační síť obce tvoří v Paceřicích průtah silnice III/28727 ve směru východ-západ. Navazuje na něj paprskovitá síť místních komunikací obslužných nebo dopravně zklidněných. Průtah silnice III/28727 má v obci zúženou vozovku a je bez chodníků. Navrhuje se doplnění jednostranného souběžného chodníku šířky = 1,50m v celém průchodu silnice III/28727 zastavěným územím Paceřic. Silnice bude upravována do kategorie MO 6,5/30 s maximálním využitím stávajícího silničního pozemku.

Šířka ostatních místních komunikací je obvykle = 3,0m, dle potřeby mohou být doplněny výhybnami. V prostoru návsi se navrhuje provést fyzické vymezení ploch průjezdných vozovek, parkovací plochy a ploch zeleně.

Po východní straně zástavby Paceřic je silnice III/03527 (bývalá silnice I/35), vedená v souběhu s rychlostní silnicí R 35. Tato silnice je používána pro příjezd k objektu Autocentra (autobazaru) a k malé čerpací stanici pohonných hmot v jižním cípu zástavby.

Územní plán Paceřice

Odůvodnění

Návrh - 2007 - Textová část

Navrhuje se zde jednostranný souběžný chodník na úkor stávající vozovky v celé délce od křižovatky s místní komunikací u čerpací stanice až po nadjezd silnice III/2791 nad rychlostní silnicí pro hlavní pěší trasu Paceřice-Husa. Podle studie Fakulty dopravní - Praha je třeba počítat s úpravou nájezdu z rychlostní silnice R35 do křižovatky silnice III/03527 s místní komunikací. Zároveň je zde navržena protihluková ochrana obytného území obce ve formě protihlukové clony na hraně rychlostní silnice.

Část Kozice je dopravně přístupná ze středu obce místní komunikací s pokračováním po polní cestě s vozovkou šířky = 3,0m. Trasa komunikace zůstává beze změny, v případě potřeby bude opatřena výhybnami ve vzdálenosti na dohled.

Část Studnice je dopravně přístupná ze 2 směrů, ze středu Paceřic a dále z křižovatky silnic III/28727 – III/28728 po jednoruhových místních nebo dopravně zklidněných komunikacích s vozovkou šířky = 3,00m. Komunikace budou podle prostorových možností opatřeny výhybnami ve vzdálenosti na dohled.

Dopravní obsluha nově navrženého zastavěného území v severní a jižní části Paceřic bude zajištěna ve formě dopravně zklidněných komunikací (funkční podskupina D1 dle ČSN 73 6110). Hlavní přístupové komunikace jsou navrženy v šířce = 5,00m, ostatní v šířce = 3,50 – 4,00m s případnými výhybnami. Detailní řešení bude provedeno dle Technických podmínek TP 103 Navrhování obytných zón.

Základní komunikační síť obce tvoří v Huse průtah silnice III/2791 ve směru východ – západ s vozovkou šířky = 6,0m. Průtah silnice bude podle zpracovaného investičního záměru opatřen v celé délce od mostu přes rychlostní silnici R35 až po hranici řešeného území k Sychrovu souběžným chodníkem šířky = 1,50 – 2,0m. Dále se počítá s úpravou tvaru křižovatky silnice III/2791 se silnicí III/2797. Severojižní osu zástavby tvoří jižní výpad silnice III/2797 se severní obslužnou komunikací, směřující k bývalému hlavnímu vjezdu do Sychrovského zámku. Doplnkovou síť tvoří v Huse dopravně zklidněné komunikace s vozovkou obvykle šířky = 3,0m. Tyto komunikace zůstávají beze změny.

Po severní straně řešeného území je od mostu na rychlostní silnici směrem do Sedlejovic vedena místní obslužná jednoruhová komunikace s vozovkou šířky = 3,0m. Komunikace může být dle potřeby vybavena výhybnami.

Kategorie komunikací

Rychlostní silnice R 35	R 22,5/80
Silnice III/03527	S 7,5/60
Silnice III/2791	S 7,5/60 (průtah obcí MO 7/50)
Silnice III/2797	S 7,5/60
Silnice III/28727	S 7,5/50 (průtah obcí MO 6,5/30)
Silnice III/28728	S 6,5/50
Místní komunikace	Funkční skupina D-komunikace se smíšeným provozem, podskupina D1 dle ČSN 73 6110, komunikace hlavní v šířce = 5,00m, ostatní š = 3,0m

Intenzita silniční dopravy

Sčítání silniční dopravy je prováděno na rychlostní silnici R 35. Nejbližší sčítací stanoviště 4 – 0218 je v úseku Ohrazenice – Paceřice. Zjištěná intenzita je z roku 2000 a 2005.

Číslo silnice	Číslo stanoviště	Rok	Druh vozidel				
			T	O	M	S	TNV
R 35	4-0218	2000	3 435	12 605	40	16 080	2 159
		2005	5 802	15 441	61	21 304	

Železniční doprava

Řešeným územím nejsou vedeny žádné železniční tratě ČD. V konceptu územního plánu VÚC Libereckého kraje jsou vyznačeny varianty napřímení trati č. 30 Turnov – Liberec. Varianta A přeložky trati prochází řešeným územím Husy.

Linková autobusová doprava

Řešené území obsluhují místní autobusové linky. Z dálkových linek Praha – Liberec zde zastavují některé ranní a večerní spoje.

Autobusové zastávky jsou zřízeny v Paceřicích na silnici III/03527, na křižovatkových rampách rychlostní silnice R 35 a v Huse u křižovatky silnic III/2791 – III/2797. Zastávky jsou vybaveny dřevěnými nebo zděnými přístřešky pro cestující.

Isochrony docházkové vzdálenosti 5 minut (400m) pro celkem 6 zastávek vykrývají prakticky celé zastavěné území Paceřic a Husy. Území Kozice a Studnice je v docházkové vzdálenosti max. 15 minut (1200m).

Doprava v klidu

Odstavení vozidel bydlicích obyvatel

Odstavení vozidel bydlicích obyvatel je v převažující stávající i nově navržené nízkopodlažní zástavbě rodinných domů řešeno buď v objektu RD nebo na vlastním pozemku.

V Huse jsou celkem 3 bytové třípodlažní objekty o celkovém počtu 3 x 6=18 bytových jednotek. Odstavení vozidel je u nich řešeno buď na zpevněných plochách (celkem 10 stání) nebo v lokalitě plechových garáží. Kapacita odstavných ploch je nedostatečná, do výhledu je třeba kapacitu zvýšit na celkový počet 18 odstavných stání.

Parkování vozidel

V řešeném území se počítá s následujícími lokalitami parkovacích ploch :

Paceřice	<ul style="list-style-type: none">- Náves- Škola + obecní úřad- Autocentrum 1- Autocentrum 2- Muraka - development- Nové sportoviště
Studnice	<ul style="list-style-type: none">- Parkoviště Střed
Husa	<ul style="list-style-type: none">- Firmy REKUPER SYCHROV s.r.o.- + Agro- Firma Karban- 1 bytovka- 2 bytovky- plocha G5 (proti firmě Agro)

Pěší doprava

U hlavních pěších tras se navrhuje fyzické vyjádření ochrany chodců zřízením alespoň jednostranného souběžného chodníku v šířce = 1,50 – 2,00m. Jedná se o tyto pěší trasy :

- | | | |
|----------|---|--|
| Paceřice | - | Podél průtahu silnice III/28727 v zastavěném území |
| | - | Podél silnice III/03527 od čerpací stanice až po nadjezd silnice III/2791 nad R 35 |
| Husa | - | Podél silnice III/2791 od nadjezdu nad R 35 až po hranici řešeného území k Sychrovu podle zpracovaného investičního záměru |

V Paceřicích se dále navrhuje nová samostatná pěší trasa a stezka v úseku náves – nové severní sportoviště – lávka přes rychlostní silnici R 35 (Rohanka). Zde je třeba počítat s výhledovým zřízením odpočinkové plochy pro chodce i cyklisty v místě dalekého rozhledu v prostoru autobusové zastávky.

Ostatní pěší trasy jsou součástí místních dopravně zklidněných komunikací. Chodci využívají profil komunikace společně s vozidly.

Cyklistická doprava

V řešeném území je vedena hlavní cyklistická trasa č.14 (Odra – Nisa) po silnici III/2791 a III/2797 v úseku Sychrov – Husa – Čtveřín - Turnov. Dále je vyznačena cyklistická stezka č. 3047 v úseku Žďárek - Husa. Mimo tyto vyznačené cyklistické trasy mohou cyklisté užívat ostatní silnice III. třídy a místní komunikace.

**Negativní účinky dopravy (hluk)
Nejvyšší přípustná hladina hluku**

Základní hladina hluku $L_{Aeq,t}$	50 dB(A)
Korekce na území v okolí hlavních pozemních komunikací	+ 10 dB(A)
Maximální přípustná hladina hluku $L_{Aeq,t}$	= 60 dB(A)
Korekce pro noční dobu	- 10 dB(A)
Maximální přípustná hladina hluku $L_{Aeq,t}$	= 50 dB(A)

Výpočet hluku ze silniční dopravy

Výpočet je proveden pro intenzitu r.2005

$$X = F_1 \times F_2 \times F_3 \times n, \quad Y = 10 \log X + 40$$

Číslo silnice	R 35	R 35
Doba	Den	Noc
S voz/24 hod	21 304	21 304
S_d voz/den (S_n voz/noc)	20 239	1 065
n_d voz/hod	1 265	133
% podíl TNV	13	13
F_1	3,7	3,7
F_2	1,4	1,4
F_3	1,0	1,0
X	6 553	690
Y (ve vzdálenosti 7.5 m od osy)	78,2	68,4
U-60 útlum na 60 dB(A) odpovídající vzdálenost v m	18,2 99,8	
U-50 útlum na 50 dB(A) odpovídající vzdálenost v m		18,4 102,8
Vzdálenost isofony 60 dB(A) od osy komunikace v m	107,3	
Vzdálenost isofony 50 dB(A) od osy komunikace v m		110,3

Vyhodnocení hlukové zátěže území a protihluková ochrana

Nadměrným hlukem je zasaženo území podél rychlostní silnice R 35. U obytné zástavby se jedná o obytné objekty na západní straně Paceřic. Protihluková ochrana bude řešena protihlukovou clonou mezi rychlostní silnicí R 35 a souběžnou silnicí III/03527. Délka protihlukové clony bude navržena na základě detailního výpočtu.

U všech nových objektů v koridoru rychlostní silnice R 35 bude vždy součástí projektové dokumentace detailní výpočet hlukové zátěže a případný návrh protihlukové ochrany objektů. Případná protihluková opatření pro lokality, které jsou ohroženy hlukem z dopravy na silnici R 35, nebudou hrazena z prostředků Ředitelství silnic a dálnic ČR, ale půjdou na vrub investora.

**C.4 Zásobování vodou
Současný stav**

Obec Paceřice je akcionářem Severočeské vodárenské společnosti a.s. Teplice, provozovatelem vodovodu jsou Severočeské vodovody a kanalizace a.s. Teplice, závod Vratislavice.

Obec Paceřice je zásobována z oblastního vodovodu z Hodkovic nad Mohelkou, odkud je pitná voda čerpána výtlačným řadem do vodojemu Žďárek. Z vodojemu Žďárek s celkovou akumulací 450m³ na kótách max. hladiny 449,41m n.m., dno 446,4 m n.m je zásobována řada z litiny DN 100,80 přes K.Ú Žďárek na K.Ú. Paceřice vedena potrubím PVC 80, LTH80 přes Rohanku. Dále je zásobní řad z potrubí PVC 110 veden podél

rychlostní komunikace I/35 Liberec – Turnov do redukční šachty. Z redukční šachty je vodovodní řad veden potrubím PVC 110 jednak ve směru na území části obce Husa a v druhém směru pokračuje potrubím PVC 110 po redukcí tlaku do Paceřic, kde podchází rychlostní komunikaci I/35. V Paceřicích je vodovodní řad převážně litinový od DN 50 do DN 80. Dále jsou v obci již rekonstruované úseky vodovodního řadu z potrubí PVC 110 a PE 63. V územní části obce Studnice je již mimo provoz vodní zdroj s čerpací AT stanicí a akumulace 13m³. Ze Studnice je pitná voda vedena ocelovým potrubím OC32 do územní části obce Kozice. V území části Husa je pitná voda vedena potrubím PVC 110, PE 110, PE63 a LTH 30 z redukční komory.

Návrh doplnění vodovodní sítě

V souladu se studií zásobení vodou „Žďárek - Sychrov – Radimovice - Paceřice „zpracovanou Severočeskými vodovody a kanalizace a.s. Teplice, závodem Vratislavice nad Nisou v roce 2002 je nově navrhován přívodní řad z potrubí PED 225 x 20,5mm z vodojemu Žďárek. Trasa je navrhována přes K.Ú. Žďárek do K.Ú. Paceřice. Na Rohance bude řad propojen se stávajícím řadem ve směru na Paceřice. Od místa propojení je nově vedena trasa vodovodního řadu PE 160 podél aleje Rohanka v budoucí obslužné komunikaci k přílehlým pozemkům ve směru k státnímu zámku Sychrov. Před oplocením parku zámku vede trasa vlevo místní komunikací a na křižovatce s komunikací III/2791 Husa x Radimovice vede trasa ve směru na obec Sychrov. Propojení nového řadu PE 160 se stávající vodovodní sítí v části obce Husa je navrhováno novým potrubím PE 110 uloženým v komunikaci III/2791. Toto propojení je projekčně připraveno Severočeskou vodárenskou společností a.s. Teplice. V území části obce Husa bude zrušen vodovodní řad z LTH 80, který přetíná plochu budoucí zástavby rodinných domků.

Obec Paceřice bude nadále zásobována pitnou vodou přes stávající redukční komoru pod částí obce Husa vedle rychlostní komunikace I/35.

V obci Paceřice je navrhována rekonstrukce vodovodní sítě potrubím PE 90 včetně vodovodních přípojek. Dále je navrhována rekonstrukce vodovodu z Paceřic do územní části obce Kozice z potrubí PE 63. Na tyto rekonstrukce je zpracována projektová dokumentace a v I/Q 2007 bude vydáno stavební povolení.

Pro bezproblémové zásobování budoucí zástavby rodinných domků pitnou vodou v územní části obce Studnice bude nutno provést rekonstrukci stávající vodovodní sítě z litiny DN 70 na PE 90 a upravit výstupní tlak z redukční komory.

Pro budoucí zástavbu pod čerpací stanicí LPG bude nutno přivést nový vodovodní řad z potrubí PE 90.

Zástavba v zóně ZH1, ZH2

Nízkopodlažní obytná venkovská zástavba na hranici s K.Ú. Žďárek bude napojena na vodovodní síť v obci Žďárek potrubím PE 90.

Výpočet potřeby vody

Počet stávajících obyvatel	274
Počet nových obyvatel (90RD)	234
$Q_p = 508 \cdot (130 + 20)$	$76,20 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1} = 0,88 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
$Q_{\text{max d}} = 76,2 \cdot 1,5$	$114,30 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1} = 1,32 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
$Q_h = 1,32 \cdot 1,8$	$2,40 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Chráněné vodohospodářské oblasti a PHO

Celé území je vodohospodářsky významné svou lokalizací v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída v PHO.

III. st. vodního zdroje Káraný a v PHO

II. st. Turnov – Nudvojovice a v povodí vodárenského toku Jizera.

Ochranná pásma

Přívodní řad navrhovaný i stávající vodovodní řady se nacházejí v památkovém ochranném pásmu zámku Sychrov a v ochranném pásmu rychlostní komunikace I/35.

C.5 Kanalizace – likvidace odpadních vod

Současný stav

V obci Paceřice a územní části obce Husa není vybudována souvislá kanalizační síť. V Paceřicích je stávající kanalizací v podstatě odtok z vodní nádrže na návsi z potrubí DN 300 v délce 0,141km, do které jsou připojeny přepady ze septiků z cca 10 % stávajících obyvatel. U části rodinných domků odpadní vody odtékají po individuálním předčištění v septicích do podmoků - cca 80 % obyvatel. Část rodinných domků cca 10 % obyvatel má vybudovány bezodtokové jímky s následným vyvážením na ČOV.

V celém řešeném území se nenachází vodoteč s celoročním průtokem. Z toho důvodu není v současné době možné navrhnout vybudování nové čistírny odpadních vod .

Návrh likvidace odpadních vod v obci Paceřice a územní části obce Husa

1. V soustředěné zástavbě stávající a nové obytné objekty napojit do bezodtokových vodotěsných jímek. Odpadní vody budou vyváženy na bioplynovou stanici, kterou plánuje vybudovat v části obce Husa obec Paceřice, kde budou likvidovány odpadní vody společně s odpadem ze zemědělské výroby v regionu (likvidace trávy z udržovaných ploch). Výstupem bude organické hnojivo a bioplyn, který bude pohánět kogenerační jednotku a bude vyrábět elektrickou energii. V rozptýlené zástavbě se navrhuje biologické čištění v sestavě biologický septik + zemní filtr + horninové vsakování nebo sestava mechanická domovní čistírna odpadních vod + horninové vsakování. Při vsakování je nutno doložit hydrogeologický posudek na základě hydrogeologického průzkumu lokality. U objektů, kde bude nevyhovující hydrogeologický posudek navrhuje se bezodtokové vodotěsné jímky na vyvážení.
2. V případě, že by se neuskutečnila výstavba bioplynové stanice budou odpadní vody odváženy k likvidaci na městské čistírny odpadních vod v Turnově, Železném Brodu nebo Liberci.

C.6 Zásobování elektrickou energií

V katastrálním území se nachází nadzemní i podzemní vedení různých napěťových soustav různého účelu a stáří. Jedná se o síť napěťových soustav VVN 110kV, VN 35 kV a nn 0,4 kV. Síť jsou v majetku ČEZ a.s. Provozovatelem sítí jsou SČE Liberec.

Venkovní vedení VVN :

Napříč katastrálním územím prochází vedení 110kV. Jedná se o čtyři linky Bezděčín – Mladá Boleslav ,č. vedení 193 a 194 a dvě linky Bezděčín – Jičín, č. vedení 1101 a 1102.

Linky Bezděčín – Jičín byly vybudovány v r. 1966 ,linky Bezděčín – Mladá Boleslav pak v r. 1963.

Primární linie a rozvody - venkovní vedení VN 35 kV :

Napájení celého území je zajištěno vrchním primárním vedením rozvodným systémem 35kV. Z tohoto vrchního vedení jsou provedeny odbočky k trafostanicím. Vedení je ukončeno na distribučních trafostanicích TS 35kV/0,4kV.

Primární zdroje -trafostanice 35kV/0,4kV :

Celé území je napájeno ze čtyř trafostanic. Tyto slouží k transformaci napětí. Jedná se o stožárové trafostanice různé velikosti a stáří.

Primární linie a rozvody :
VN nadzemní linka

Napětí :
35 kV

Primární zdroje :
trafostanice :

Obec Paceřice :	č.trafostanice	označení	typ	osazení trafem (kVA)
	T 858	obec	stožárová	160 kVA
	T 7003	U dálnice	stožárová	400 kVA
Osada Husa :	T 830	mech.středisko	stožárová	400 kVA
	T 957	bytovky	stožárová	160 kVA

Okrajová část obce Stádlo při Mohelce je zásobena z TS 885 ležící v katastrálním území Sedlejšovice. V současné době není evidován žádný nedostatek v stávajících TS. Přenosové možnosti vrchního vedení 35kV nejsou vyčerpány. V případě potřeby lze zajistit zvýšení příkonu výměnou transformátorů nebo výstavbou nových trafostanic.

Venkovní vedení nn 0,4 kV:

Sekundární rozvody nn v katastrálním území jsou provedeny převážně vrchním vedením.

Zhodnocení současného stavu :

Současný stav rozvodné sítě VN 35kV a trafostanic je uspokojivý a poskytuje další možnost rozvoje spotřeby el.energie v místech s plánovanou výstavbou. V některých místech bude nutné vybudovat nové trafostanice, v některých místech bude možné využít stávajících TS a sítí.

Celková koncepce primárního napájení VN 35kV vrchním systémem je perspektivní a zůstane zachována. Na toto vedení lze připojit nové trafostanice.

Energetická bilance navrhovaných ploch k zástavbě :

Výpočty potřebného příkonu pro jednotlivé plochy jsou pouze orientační, protože je uvažován pouze příkon pro bydlení. Není uvažováno využití ploch k ostatním účelům.

Rozhodující význam pro nárůst el. energie v uvažovaných lokalitách má podíl el.vytápění a el. vaření. Pro vytápění a vaření bude uvažována el. energie a plyn. V dalších proj.stupních je nutné konzultovat charakter zdroje pro vytápění a vaření s investory a uvažovat o neefektivnějším a neekologičtějším využití těchto zdrojů. Při návrhu bylo uvažováno převážně s plynovým topením.

Elektrizace dle ČSN 332130 A,B,C.

A-vaření a topení plyn
 B-vaření el. sporák topení plyn
 C-vaření i topení el. energie.

Zástavba	počet RD
A Paceřice západ A1+A2	5
Předpokládaný nárůst inst.příkonu :	Pi=75,0kW
Předpokládaný soudobý příkon :	Ps=15,5kW
B Paceřice sever B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8	36
Předpokládaný nárůst inst.příkonu	Pi=540,0kW
Předpokládaný soudobý příkon :	Ps=124,0kW
C Paceřice východ C1+C2	7
Předpokládaný nárůst inst.příkonu	Pi=105,0kW
Předpokládaný soudobý příkon	Ps= 25,0kW
D Paceřice jih D1+D2+D3	18
Předpokládaný nárůst inst.příkonu	Pi=270,0kW
Předpokládaný soudobý příkon	Ps=58,0kW
E Studnice E1+E2+E3+E4+E5	8
Předpokládaný nárůst inst.příkonu	Pi=120,0kW
Předpokládaný soudobý příkon	Ps=28,0kW
F Husa sever F1	10
Předpokládaný nárůst inst.příkonu	Pi=150,0kW
Předpokládaný soudobý příkon	Pi=38,0kW
F Husa jih G1+G2+G3+G4	6
Předpokládaný nárůst inst.příkonu	Pi=90,0kW
Předpokládaný soudobý příkon	Ps=23,0kW
H ke Žďárku H1+H2	4
Předpokládaný nárůst inst.příkonu	Pi=60,0kW
Předpokládaný soudobý příkon	Ps=16,0kW

Návrh zásobení lokalit el.energií :

Územní plán Paceřice

Odůvodnění

Návrh - 2007 - Textová část

Vychází z výše uvedené energetické bilance.

Většinu lokalit se předpokládá zásobit ze stávajících trafostanic. Před zahájením výstavby bude nutné prověřit jejich současně zatížení a eventuelně provést jejich posílení.

Pro zásobení lokality D se předpokládá vybudovat novou TS do 160 kVA.

Lokalita A se předpokládá zásobit el.energií ze stávajících rozvodů nn.(TS 7003).

Lokalita B se předpokládá zásobit z stávající trafostanice 858 která bude posílena (stávající trafo160kVA za navrhované trafo 400kVA).

Lokalita C se předpokládá zásobit ze stávající posílené TS 858.(navrhované trafo 400kVA).

Lokalita D se předpokládá zásobit z nové TS do 160kVA.Tato bude připojena ze stávajícího vrchního vedení 35 kW.

Lokalita E se předpokládá zásobit el.energií z stávajících nn rozvodů (TS 858).

Lokalita F se předpokládá zásobit el.energií z stávající TS 957, která bude posílena (navrhované trafo 400kVA).

Lokalita G se předpokládá zásobit z stávajících rozvodů nn (TS 957,TS 830).

Lokalita H se předpokládá připojit z stávajících rozvodů nn.

Sekunderní síť bude v místech s novou výstavbou kabelizována. V místech kde je již síť nn kabelizována bude provedeno vřazení nové kabelové sítě do stávající kabelové nn sítě.

Ochranná pásma :

V lokalitách s plánovanou výstavbou, kterými prochází převážně nadzemní vedení je nutné dodržet ochranná pásma.

Ochranná pásma jsou dána elektrizačním zákonem.

a) č.222/1994 Sb platí pro zařízení realizovaná před rokem 2001.

b) č.79/1957 Sb platí pro zařízení realizovaná před rokem 1995.

c) pro zařízení realizovaná po 1.1 2001 jsou ochranná pásma dána zákonem č. 458/2000 Sb :

Nadzemní vedení při napětí :

Nad 1kV do 35 kV	7 m od krajního vodiče
Nad 35 kV do 110 kV	12 m od krajního vodiče
Telekomunikační síť	1m

Podzemní vedení do 110kV	1m na obě strany
--------------------------	------------------

Trafostanice stožárové	7m vodorovně
Trafostanice kompaktní a zděné	2m vodorovně

Závěr :

Celková koncepce primárního napájení VN 35 kV je perspektivní a zůstane zachována.Na toto vedení je možné připojit novým vrchním vedením nové trafostanice 35kV/0,4kV.

Při návrhu nových vedení a trafostanic je nutné rezervovat prostory pro výstavbu a respektovat energetický zákon (sbírka zákonů č.458/2000). Nové TS je nutné realizovat postupně dle požadavků na el. příkon. Všechny navržené akce je nutné konzultovat s SČE a.s.

Stávající vrchní energetická vedení nn postupně přemístit pod zem. Nová navrhovaná vedení nn provádět kabely v zemi.

C.7 Zásobování plynem

Územím Paceřic přibližně v souběhu se silnicí R 35 prochází vysokotlaký plynovod DN 500 Liberec – Hradec Králové. Západní část obce je již plynofikována přes regulační stanici umístěnou v jižním segmentu obce.

Územní plán akceptuje a v grafice vyjadřuje již projektově připravené středotlaké napojení části Husa.

C.8 Spoje, telekomunikace a radiokomunikace

Obcí prochází dálkové kabely Paceřice DK Nový BOR –Turnov
DOK Praha –Liberec.

Optický kabel č. 4203 a 4206.

Metalická síť č. 4199.

Telefonní spojení je zajišťováno přes RDTLV Boskovice n.M, která spadá pod UTO Liberec a to telefonní ústřednou na Sychrově.V obcích jsou telefonní budky na návsi.V obci jsou provedeny vrchní telefonní rozvody.Telefonní síť je dostatečná.

Rozvoj telekomunikační sítě bude řešen na základě stávající koncepce. Budou respektovány stávající trasy dálkových a optických kabelů, dodržována ochranná pásma.

C.9 Radiokomunikace

Televizní vysílání je zajištěno základním televizním vysílačem Liberec-Ještěd, pracujícím na kanálech pro ČT1,ČT2, NOVA a PRIMA.

Program rozhlasu je zajišťován vysílači umístěnými na radiokomunikačních střediscích RKS - Ještěd, Topolná, Mělník, Mnichovo Hradiště, Liberec.

Příjem vysílání televize i rozhlasu je na dobré úrovni.

Územní plán nenavrhuje v oblasti spojů, telekomunikací a radiokomunikací žádné přímé zásahy, ani rozvojová opatření.

C.10 Výroba a skladování

Obec je tradiční zemědělskou a sadařskou oblastí. Do roku 1948 se obyvatelé v převážné míře živilí touto činností. Po roce 1948 se postupně toto zaměření měnilo v širší spektrum zaměstnání. V současné době je podíl obyvatel pracujících v zemědělství 33,8%, v průmyslu 37,2%, stavebnictví 6,1%. 57% ekonomicky aktivních obyvatel za prací vyjíždí. V obci mají sídlo tyto právnické subjekty :

Název	Sídlo
Muraka	Paceřice čp. 57
Autopark DPL - s.r.o.	Paceřice čp. 91
Autocentrum Kaláb	Paceřice čp. 92
Numisma s. r. o.	Paceřice čp. 101 (dříve obchod na návsi)
Agro Sychrov a.s.	Husa čp. 27
URRA CO, s.r.o.	Paceřice čp. 28
REKUPER s. r.o.	Husa čp. 28
Karban s. r. o.	Husa čp. 23
LAKOSPOL	Husa čp. 26.

Z celkové rozlohy obce 349,89ha tvoří zemědělská půda 266,65ha. Orná půda činí 208, 95ha, sady 4,86ha, zahrady 24,88ha.

Z těchto čísel vyplývá i hlavní zdroj obživy, kterým bylo zvláště v minulosti

zemědělství. V současné době je v zemědělství zaměstnáno 33,9% obyvatel.

Zemědělská půda je v převážné míře obhospodařována a. s. Agro Sychrov, která vznikla sdružením bývalých vlastníků půdy, navrácené jim po restitucích.

Soukromě hospodaří 2 zemědělci - 1 ve Studnicích, 1 v Kozicích.

Živočišná výroba je zastoupena pouze v části Husa, kde je v areálu zemědělské provozovny umístěno cca 100 býků.

Územní plán nevymezuje plošnou nabídku v tomto okruhu.

C.11 Vodní toky a plochy

Vodní toky a plochy

Řešené území leží v úmoří Severního moře, do kterého je odvodňováno řekou Labem prostřednictvím řeky Jizery a v severní části okrajově jejím přítokem Mohelkou.

V celém řešeném území chybí vodoteč s významnějším recipientem.

Údaje o povodí a vodních tocích :

Organizace podle SVP

Základní povodí Labe č. 1 – 052

Dílčí povodí Jizera č. 1-05-02-23

Zájmové území spadá do povodí Čtveřinského potoka č. 1-05-02-22, který je v dolním toku pouze tokem občasným.

Malá část území leží v povodí Mohelky – č. 1 05-05-36

Správcem povodí je Povodí Labe, státní podnik Hradec Králové, závod Jablonec nad Nisou, středisko Turnov.

Vodní plochy

V řešeném území se nevyskytují větší vodní plochy, pouze vodní nádrž na návsi v Paceřicích.

Vodohospodářské zásahy

V letech 1955-1975 byly v řešeném území provedeny rozsáhlé meliorační stavby systematických drenáží na plochách orné půdy a dnešních sadů, které výrazně ovlivnily bilanci povrchových vod. Územím Lažan je veden trubní meliorační odpad DN 400-600mm, Paceřic se týká plocha v jihovýchodním sektoru obce.

Ochrana území před povodňovými průtoky

K zamezení škodlivých účinků povodňových průtoků z výše položených území je navrhováno řešit ochranu území výstavbou polderů a záchytných příkopů. Polder je suchá vodní nádrž, která zachycuje veškeré povodňové vlny. Zachycená voda je odváděna trubním odpadem mimo zastavěné území.

Navrhovanými opatřeními budou zcela eliminovány škody na majetku zejména obyvatel části obce Husa a na majetku veřejném (cesty, nezastavěná území v majetku obce, poškození objektů chráněných státem), způsobované přívalovými srážkami, působením vod na konstrukce objektů.

V Paceřicích jsou navrženy 2 poldery se vsakem :

- 1 V části obce Husa je navržen polder na p.p.č. 768 – 3120m² s trubním odpadem a záchytný příkop
- 2 p.p.č. 1044 - 1500m²
- 3 p.p.č. 989 - 1000m².

C.12 Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zastoupení lesních pozemků v řešeném území je velmi malé, většinou se jedná o malé plochy, větší lesní komplex se nachází pouze v SZ okrajové části k.ú. Paceřic.

V lesích hospodaří Lesy ČR, lesní závod OI Liberec, lesní správa Ještěd, pouze východně do silnice Turnov-Liberec spadá pod lesní závod Harrachov.

Územní plán nenavrhuje žádné zásahy a proto ani žádné zábory z pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Případné přiblížení rozvojových ploch k PUPFL je v případě území (ZB6, ZB7), která budou prověřována podrobnější územní studií a při východní hranici plochy ZC3, jejíž zástavbové schéma bude tuto distanci brát na vědomí.

C.13 Přírodní podmínky - krajina, zeleň

Klimatologie

Dle výsledků prací v oblasti klimatické regionalizace - Quitt [1] - leží převážná část řešeného území včetně převažující obytné zástavby v pásmu klimatické jednotky MT9, poměrně malé území v severní části Paceřic leží v pásmu klimatické jednotky MT7.

Slovní charakteristika klimatických jednotek :

MT9 - mírně teplá oblast - dlouhé léto, teplé, suché až mírně suché, přechodné období krátké s mírným až mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem, krátká zima, mírná, suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

MT7 - mírně teplá oblast - normálně dlouhé, mírné, mírně suché léto, přechodné období je krátké, s mírným jarem a mírně teplým podzimem, zima je normálně dlouhá, mírně teplá, suchá až mírně suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Přímo v řešeném území není dle dostupných informací provozována žádná klimatická stanice ČHMÚ. Nejbližší stanicí je *stanice Turnov*, kterou provozuje ČHMÚ, Pobočka Praha - zde je možné obdržet podrobnější klimatické údaje, pro potřebu ÚPO by však měly být plně vyhovující základní údaje z prací Quitta. Údaje staršího data z různých stanic jsou rovněž publikovány v souborných pracích HMÚ [2,3].

Dle odborného odhadu větrné růžice [4] převládá v oblasti, kam náleží řešené území, JV a Z proudění vzduchu (relativní četnosti činí 14.0% a 13.0%). Významný je rovněž podíl dní s bezvětřím - 19.0%.

Geomorfologie, pedologie

Z hlediska geomorfologického členění náleží řešené území do provincie České vysočiny, celku Jičínské pahorkatiny a okrsku Českodubské pahorkatiny (VIA 2A c). Jedná se o členitou pahorkatinu převážně v povodí Mohelky, tvořenou středoturonskými vápnatými a slíinitými pískovci, méně písčitymi slínovci, místy svrchnoturonskými slínovci. Reliéf kerné stavby se svažuje od S k J, s kuestami na S a s převládajícími mírně ukloněnými plošinami a denudačními svahy, často se sprašovými pokrývky. Území je v širším měřítku na S v povodí Mohelky rozčleněno hlubokými neckovitými údolími pravouhlé vodní sítě (místy s pramennými vývěry podzemní vody), na V vznikly pseudokrasové tvary. Nadmořská výška řešeného území se pohybuje v rozmezí Paceřice 300 - 400 (U Hvězdy), většina území má jižní expozici.

Z hlediska pedologického jsou nejvíce zastoupeným půdním typem illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované oglejené na sprašových hlínách; středně těžké; s příznivými vláhovými poměry, místy náchylné k zamokření. V severní části území (v k.ú. Paceřice) se hojně vyskytují i hnědozemě, hnědé půdy a rendziny. Okrajově u Mohelky se vyskytují nivní půdy glejové.

Podmínky geobotanické

Dle vegetačně - rekonstrukční geobotanické mapy ČSSR (Mikyška a kol., Academia Praha 1968) se v území vyskytují tyto vegetační jednotky :

- dubo-habrové háje (*Carpinion betuli*) J část Paceřic
- borové doubravy (*Pino-Guercetum*) - většina k.ú. Paceřice
- luhy a olšiny (*Alno-Padion*) - sev. část k.ú. Paceřic podél Mohelky.

Dubo-habrové háje : převládá dub zimní a letní (*Quercus petraea* a *robur*), habr (*Carpinus betulus*), doprovod : buk (*Fagus silvatica*), lípy (*Tilia cordata* a *platyphyllos*), javory (*Acer pseudoplatanus*, *campestre*, *platanoides*), jilm (*Ulmus*), jasan (*Fraxinus*), jedle (*Abies*) křovinné patro: zimolez pýřitý, lýkovec jedovatý, líska obecná, svída krvavá, šípek, ostružiník, brslen, ptačí zob atd.

bylinné patro : srha laločnatá mnohomanželná, ostřice pýřitá, ptačinec velkokvětý, černýš hajní, chrastavec doubravní, třezalka chlupatá, svízel lesní atd.

Borové doubravy : převládá dub (*Quercus petraea*) a borovice (*Pinus*) - o poměrném zastoupení dubu a borovice rozhodují půdní poměry a stáže porostu, jako průměr 3.5 Územní systém ekologické stability

buk a jedle, bříza bělokorá, řidčeji osika.

podrost : převládají acidofilní druhy - borůvka, metlice křivolaká, kostřava ovčí, mechy, rozrazil, jestřábník

křovinné patro chudé : jeřáb ptačí, krušina olšová, ostružiník.

Luhy a olšiny : fytocenóza lesů s převahou listnáčů a jejich křovitá stadia osidlující náplavy potoků a řek ovlivněné vysoko položenou spodní vodou - převládá dub letní (*Quercus robur*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), jilm habrolistý (*Ulmus carpiniifolia*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), javory (*Acer campestre*, *pseudoplatanus*, *platanoides*), třešeň ptačí (*Prunus avium*)

křovinné patro : bez černý, střemcha hroznovitá, třešeň ptačí, svída krvavá, brslen evropský, jasan ztepilý, líska obecná atd.

bylinné patro : bršlice kozí noha, kuklík obecný, válečka lesní, plicník lékařský, ostřice lesní, kopřiva dvoudomá, svízel přítula, netýkavka malokvětá a nedůtklivá atd.

Chráněná území a prvky

Ve smyslu zákona č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny se v řešeném území vyskytují pouze památné stromy, žádné chráněné území ani významný krajinný prvek se zde nevyskytuje. (V SZ části k.ú. Paceřice navazuje na památkový objekt st. zámek Sychrov s oborou).

Katastrální území Paceřice:

- 1 2 x lípa velkolistá (*Tilia platyphylla*), p.č. 596/1 - na návsi (dle terénního průzkumu) :
- 2 1 x lípa velkolistá (*Tilia platyphylla*), p.č. 334/2 - Socha Sv.Jan z Nep. r.1796
- 3 Pozornost zasluhuje lípa v údolní části Studnice.

Územní systém ekologické stability

Generel místního územního systému ekologické stability byl pro řešené území zpracován v r. 1993 - AKE spol. s r.o. - ing. Věra Hromková.

Základ tvoří regionální systém, který probíhá ve směru S-J převážně západně za hranicí řešeného území, do řešeného území zasahuje pouze v SZ oblasti - částí RBC 1 („Údolí Mohelky“). Místní systém navazuje na regionální částí LBK 1-1 („Mohelka-údolí Jizery“), v BC 3 („Doubí-sever“) biokoridorem 4 („Doubí-sever-Paceřice“) a probíhá v k.ú. Lažany převážně ve směru Z-V přes BC 12 („Lažany-sever“) k BC 13 („Štípka“ - těsně za hranicí území) a dále ve směru J-S východně od Paceřic do BC 14 („Paceřice-sever“) a dále mimo zájmové území. V rámci KPÚ byl ÚSES definitivně vymezen, LBK 4-2 byl navržen ke zrušení. LBK 4-2 proto již v návrhu ÚP není uveden.

Zeleň v krajině

Řešené území má charakter výrazně antropogenní krajiny (KES = 0,40 Paceřice) tj. jedná se o území s vysokým podílem orné půdy (66,5/59,7 %), nízkým zastoupením trvalých travních porostů (5,9/8,3 %) a minimálním zastoupením lesních ploch (1,6/12 %) - výraznější lesní plochy v k.ú. Paceřice se nacházejí pouze v severní okrajové části území, v okolí obce se vyskytují pouze menší plochy spíše s charakterem remízů.

Územní plán obecně akceptuje zmnožení zelených ploch a linií v krajině ve smyslu komplexních pozemkových úprav.

Zastoupení rozptýlené zeleně v krajině není vysoké - jedná se o víceméně zbytkovou doprovodnou zezeň cestní sítě ve formě starých ovocných alejí (v druhovém zastoupení převažují hrušně, z dalších jsou to slivoně, jabloně, ořešáky a třešně) a dále místy mezové a břehové liniové porosty, mezové porosty podél lučních partií u Kozic, úvoz k památníku S od Paceřic - dub, jasan, osika, jeřáb, vrba, olše, javor, bříza, třešeň, akát,č. bez, trnka). Nejvýraznější a zároveň nejcennější stromořadí v území představuje 4-řadá lipová alej vybíhající z parku st. zámku Sychrov.

Místní výskyt zplaňující křídlatky hrotolité (Pleuropterus cuspidatus) - jak v intravilánu, tak ve volné krajině je nežádoucí.

Současné KPÚ, které jsou v ÚP akceptovány, vytvářejí stabilní kostru pro postupné zmnožování zeleně v krajině.

Zeleň v zastavěném území

Zeleň intravilánu odpovídá charakteru obce - tj. vesnická zástavba se zahradami převážně s hospodářským charakterem (ovocné stromy, zeleninové záhony, v předzahradkách květinové výsadby). Veřejná zezeň je zastoupena pouze v centru obcí v okolí veřejných ploch :

- Husa: dvě plochy v okolí křižovatky u autobusové zastávky (ne příliš vhodné koniferové výsadby - smrk, jalovec, thůje; 3 výrazné jasaný)
- Paceřice: na návsi v okolí obchodu (travnatá plocha s množstvím vzrostlých lip výrazně tvarovaných řezem, tři lípy před původním obchodem jsou ponechány v přirozeném tvaru, dvě z nich chráněny).

Zeleň v zastavěném území, respektive zvětšování její plochy je v případě Paceřic vesměs mimo měřítko územního plánu.

Životní prostředí

V území jsou dva významné vlivy, které negativně ovlivňují životní prostředí. Jedná se o velkochovo prasat v Doubí a rychlostní komunikaci I/35. Oba dva tyto vlivy jsou cestou územního plánování obtížně postižitelné. V ÚPO byla navržena lokalita protihlukové zábrany (clony) jako veřejně prospěšná stavba.

Obec Paceřice je jmenována v Nařízení vlády č. 60/2004 Sb. (ze dne 13. února 2004), kterým se vyhláší oblast se zhoršeným stavem ovzduší pro ochranu lidského zdraví pro suspendované částice frakce PM₁₀. Obec spolu s dalšími nechala podle požadavku § 7, odst. 6 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší zpracovat Program ke zlepšení kvality ovzduší, Místní program pro snížení emisí a Akční plán. Územní plán tyto programy akceptuje.

D Informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Specifické stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo na úrovni zadání vyžadováno. Rozhodující vlivy byly vzaty v úvahu při základním sestavení územního plánu a jsou v něm obsaženy. Je nutno si uvědomit přechod na novou metodiku obsahu územního plánu.

E Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

E.1 Zemědělský půdní fond

Struktura ploch řešeného území je patrná z následujícího přehledu :

druh pozemku	Paceřice	
	výměra v ha	podíl v %
orná půda	208,96	59,7
zahrada	23,90	6,8
ovocný sad	4,87	1,4
louka	24,88	7,1
pastvina	4,05	1,2
zemědělská půda celkem	266,66	76,2
lesní pozemek	41,91	12,0
vodní plocha	0,86	0,3
ostatní plocha	33,29	9,5
celkem	349,84	100

Kvalita zemědělské půdy je celkově charakterizována pomocí kódu BPEJ, půdní podmínky jsou charakterizovány zastoupenými půdními typy, vyjádřenými kódem HPJ = hlavní půdní jednotka (první 3 číslice v kódu BPEJ).

kód HPJ popis půdního typu

13 hnědozemě a illimerizované půdy maximálně se slabým oglejením na spraších,

sprašových a svahových hlínách o mocnosti 0,4-0,5m; uložených na velmi lehké spodině; závislé na dešťových srážkách

14 ilimerizované půdy a hnědozemě ilimerizované, vč. slabě oglejených forem na sprašových hlínách a svahovinách; středně těžké s těžkou spodinou; vláhové poměry jsou příznivé

30 hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na permokarbonských horninách a pískovcích; lehčí až středně těžké; většinou s dobrými vláhovými poměry

31 hnědé půdy a rendziny na pískovcích a písčité větřajících permokarbonských horninách; bez štěrku až středně štěrkovité; vláhové poměry nepříznivé, velmi závislé na vodních srážkách

40 svažité půdy (nad 12 °C) na všech horninách, lehké až lehčí středně těžké, s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; vláhové poměry jsou závislé na srážkách

41 svažité půdy (nad 12 °C) na všech horninách; středně těžké až těžké s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; vláhové poměry jsou závislé na srážkách

43 hnědozemě ilimerizované oglejené a ilimerizované půdy oglejené na sprašových hlínách; středně těžké, bez štěrku; náchylné k dočasnému zamokření

58 nivní půdy glejové na nivních uloženinách; středně těžké; vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé

77 mělké strže do 3m hloubky - nevhodné pro zemědělskou půdu.

Svažitost a expozice (= 4. číslice kódu BPEJ) :

Vyskytují se zde polohy od roviny až po výrazný svah s různou expozicí(0 - rovina, 1 - mírný svah, 5 - střední svah, 6-7 výrazný svah)

Skeletovitost a hloubka půdního profilu (= 5. číslice kódu BPEJ) :

Převážně se zde vyskytují půdy hluboké až středně hluboké, s žádnou až slabou skeletovitostí, pouze okrajově střední až silnou skeletovitostí.

V následujícím přehledu jsou uvedeny veškeré vyskytující se BPEJ v řešeném území včetně jejich třídy ochrany (zařídění je provedeno dle metodického pokynu ze dne 12.6. 1996 Č.j. OOLP/1067/96).

Podíl ploch zemědělské půdy podle stupňů ochrany :

k.ú.	stupeň ochrany	I	II	III	IV	V	celkem
Paceřice	plocha v ha	70,5	100,0	44,5	15,5	7,0	237,5
	podíl v %	29,7	42,1	18,8	6,5	2,9	100,0

Vynětí ze ZPF

Vyhodnocení předpokládaných záborů je vypracováno ve smyslu zákona ČSSR č. 61/1977 o lesích, zákona ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně ZPF a vyhlášky MZP ČR č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Vyhodnocení je rozděleno podle rozvojových lokalit a navrhovaného funkčního využití.

V územním plánu byly navrženy některé rozvojové plochy v územích, které jsou na vyšší třídě ochrany.

Jedná se o dvě skupiny :

1) Rozvojové plochy v přímém kontaktu se zastavěným územím, které jsou pro obec dlouhodobě vhodné, V urbanistickém smyslu je lze považovat za proluky, za arondační doplnění (ZC1, ZC2, ZC3).

2) Rozvojové plochy jižně od Paceřic, východně od R35. Zde jde o plochy, diskutované a projednané již v KPÚ, o bariérovou zástavbu, chránící Paceřice před hlukovými vlivy R 35 od jihu.

V dalším stupni PD bude nutno vyhodnocení upřesnit dle údajů z evidence nemovitostí, provést výpočet odvodů a bilanci ornice na základě pedologického průzkumu.

Charakteristika záborových ploch

Zábory se týkají následujících funkčních kategorií (podrobněji viz 1.F.1) :

BV - Bydlení - v rodinných domech venkovské

Hlavní využití :

Bydlení v rodinných domech s omezenými samozásobitelskými zemědělskými funkcemi, s individuální rekreací (chalupářství).

OM - Občanské vybavení - komerční malé a střední

Hlavní využití :

Drobná výroba, živnosti, služby.

OS - Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

Hlavní využití :

Krytá a otevřená trvalá sportoviště, rekreační objekty, případně jejich kombinace vytvářející areály, včetně doplňujícího vybavení, školská sportovní zařízení.

TI –Technická infrastruktura

Hlavní využití :

Plochy sloužící technické vybavenosti.

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF : (pozn.A = v zastavěném území obce, B = mimo zastavěné území obce) PACEŘICE :

řeš. lokalita	návrh. funkční využití řešené lokality	celk. výměra zem.půdy (ha)			vým. zem. půdy v lokalitě dle kultur a BPEJ (ha)					
		Celkem	z toho		kultura	celkem	z toho		BPEJ	třída ochr.
			A	B			A	B		
1	ZA1 - BV	0,61	-	0,61	zahrada	0,61	-	0,61	5.14.10	II
2	ZA2 - BV	0,93	-	0,93	louka	0,50	-	0,50	5.14.00	I
					zahrada	0,43	-	0,43	5.14.00	I
3	ZB1 - BV	0,73	-	0,73	zahrada	0,73	-	0,59	5.14.10	II
							-	0,14	5.30.51	IV
4	ZB2 - BV	1,41	-	1,41	zahrada	1,20	-	1,11	5.30.51	IV
							-	0,09	5.14.10	II
					louka	0,21	-	0,21	5.30.51	IV
5	ZB3 - BV	0,47	-	0,47	zahrada	0,47	-	0,41	5.14.10	II
							-	0,06	5.30.51	IV
6	ZB4 - BV	0,42	-	0,42	orná půda	0,42	-	0,42	5.14.10	II
7	neobsazeno									
8	ZB6 - BV	2,43	-	2,43	zahrada	2,43	-	2,43	5.14.10	II
9	ZB7 - BV	0,56	-	0,56	zahrada	0,56	-	0,50	5.40.78	V
							-	0,06	5.14.10	II
10	ZB8 - BV	0,14	-	0,14	zahrada	0,07	-	0,07	5.30.51	IV
					louka	0,07	-	0,06	5.30.51	IV
							-	0,01	5.14.10	II
11	ZC1 - BV	1,03	-	1,03	zahrada	1,03	-	1,03	5.14.00	I
12	ZC2 - BV	0,68	-	0,68	zahrada	0,68	-	0,68	5.43.00	I
13	ZD1 - BV	1,24	-	1,24	zahrada	1,24	-	1,24	5.14.00	I
14	ZD2 - BV	0,35	-	0,35	zahrada	0,35	-	0,35	5.14.00	I
15	ZD3 - BV	0,58	-	0,58	zahrada	0,58	-	0,47	5.14.00	I
							-	0,11	5.43.10	II
16	ZE1 - BV	0,36	-	0,36	zahrada	0,14	-	0,14	5.31.11	IV
					orná půda	0,22	-	0,15	5.31.11	IV
							-	0,07	5.40.78	V
17	ZE2 - BV	0,20	-	0,20	louka	0,20	-	0,20	5.31.11	IV
18	ZE3 - BV	0,08	-	0,08	zahrada	0,08	-	0,08	5.31.11	IV
19	ZE4 - BV	0,15	0,08	0,07	zahrada	0,14	0,06	0,08	5.31.11	IV
					louka	0,01	0,01	-	5.31.11	IV
20	ZE5 - BV	0,51	-	0,51	zahrada	0,51	-	0,44	5.31.11	IV
							-	0,07	5.14.10	II

21	neobsazeno									
22	neobsazeno									
23	ZG2 - BV	0,19	-	0,19	zahrada	0,19	-	0,19	5.13.10	II
24	ZG3 - BV	0,24	-	0,24	orná půda	0,24	-	0,24	5.13.10	II
25	ZG4 - BV	0,48	-	0,48	zahrada	0,48	-	0,48	5.13.10	II
26	ZH1 - BV	0,95	-	0,95	louka	0,95	-	0,92	5.31.51	V
							-	0,03	5.40.77	V
27	ZH2 - BV	0,29	-	0,29	louka	0,15	-	0,15	5.31.01	III
					orná půda	0,14	-	0,12	5.31.01	II
							-	0,02	5.31.51	V
28	ZC3 - OM	2,58	-	2,58	orná půda	2,58	-	2,38	5.43.00	I
							-	0,20	5.14.10	II
29	ZD4 - OM	0,68	-	0,68	orná půda	0,68	-	0,68	5.14.00	I
30	ZD5 - OM	0,54	-	0,54	orná půda	0,54	-	0,54	5.14.00	I
31	neobsazeno									
32	ZG5 - OS	2,18	-	2,18	orná půda	1,21	-	0,54	5.13.10	II
							-	0,67	5.14.10	II
					zahrada	0,69	-	0,69	5.13.10	II
					louka	0,28	-	0,28	5.13.10	II
33	ZA3 - OS	0,58	-	0,58	louka	0,58	-	0,58	5.14.10	II
34	ZA4 - OS	0,64	-	0,64	louka	0,64	-	0,64	5.14.10	II
35	ZG6 - TI	1,35	-	1,35	louka	1,35	-	1,35	5.14.10	II
							-	0,01	5.14.00	I
	Celkem	23,58	0,08	23,50						

E.2 Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zastoupení lesních pozemků v řešeném území je velmi malé, většinou se jedná o malé plochy, větší lesní komplex se nachází pouze v SZ okrajové části k.ú. Paceřic.

V lesích hospodaří vlastníci, případně nájemci nebo správci.

Územní plán nenavrhuje žádné zásahy a proto ani žádné zábory z pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).