



## Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/1659/15/HOZ  
Č.J.: SU/15/2670/HOI  
VYŘIZUJE: Hozdecká  
TEL.: 481 366 302  
E-MAIL: i.hozdecka@mu.turnov.cz  
DATUM: 4.5.2015

### VÝZVA

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje ENPRO Energo s.r.o., IČO 28628250, Sokolská č.p. 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí 1**

(dále jen "žadatel") podal dne 17.3.2015 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### **Lbc, Paceřice, TS0858-KNN pro 15 RD**

(dále jen "stavba") na pozemcích :stavební parcely 104, 111a pozemkové parcely 98, 100/15, 269/1, 269/2, 270/1, 270/2, 271/1, 271/2, 272/1, 272/2, 273/1, 273/2, 274/1, 274/2, 275/1, 275/2, 321/5, 618/1, 618/3, 1004, 1006 v katastrálním území Paceřice.

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti, a proto podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

**v y z ý v á**

žadatele, aby nejpozději do

**30.10.2015**

doplnil žádost o tyto údaje a podklady:

1. Projektová dokumentace k územnímu řízení musí být v souladu se schválenou územní studií na výše uvedené pozemky.

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

### USNESENÍ

#### **Výroková část:**

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

**p ř e r u š u j e**

**do**

**30.10.2015**

územní řízení zahájené dne 17.3.2015 podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**Lbc, Paceřice, TS0858-KNN pro 15 RD**

(dále jen "stavba") na pozemcích : stavební parcely 104, 111 a pozemkové parcely 98, 100/15, 269/1, 269/2, 270/1, 270/2, 271/1, 271/2, 272/1, 272/2, 273/1, 273/2, 274/1, 274/2, 275/1, 275/2, 321/5, 618/1, 618/3, 1004, 1006 v katastrálním území Paceřice, který podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje ENPRO Energo s.r.o., IČO 28628250, Sokolská č.p. 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí 1**

(dále jen "žadatel").

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2.

### **Odůvodnění:**

Dne 17.3.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 28.4.2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Stavební úřad obdržel dne 24.4.2015 přehodnocené vyjádření MÚ Turnov, ORM, ve kterém bylo sděleno, že výše uvedené pozemky se nacházejí v zastavitelném území, v rozvojové lokalitě ZB6 s funkčním využitím „ BV – bydlení – v rodinných domech venkovské „. Obec Paceřice má schválený Územní plán Paceřice, který nabyl účinnosti dne 14.11.2007, kde je uvedena podmínka výstavby zpracování územní studie pro rozvojovou plochu ZB6. Tato územní studie má být zpracována a projednána před zahájením přímé projektové přípravy výstavby v předmětném území. Za nejdůležitější se v územní studii považuje vymezení veřejných prostorů – uliční síť. V současné době se územní studie již pořizuje. V rámci přípravných prací na územní studii se zjistilo nevhodné umístění projektovaných přípojkových skříní v důsledku zajištění dostatečné šíře obslužné komunikace. Na ústním jednání dne 28.4.2015 stavební úřad seznámil přítomné účastníky řízení s vyjádřením ORM MÚ Turnov a do protokolu poznamenal, že územní řízení bude přerušeno do doby schválení územní studie, a projekt bude přepracován tak, aby byl v souladu s touto územní studií. Tím předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území. Z tohoto důvodu, byl žadatel vyzván k doplnění žádosti a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušování řízení.

### Stanovení okruhu účastníků řízení :

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona, a to :

podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona : ČEZ Distribuce, a.s.,

podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona : Obec Paceřice,

podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona : Obec Paceřice, Mgr. Blažíčková Jolana, Klubrt Pavel, Klubrtová Ivanka, Klubrt Tomáš, Lank Josef, Šarbort Michal, Šarbortová Jana, Jirsa Martin, Trojan Lubomír, Popelka Jan, Knoppová Hana, Kožená Iva, RWE Distribuční služby, s.r.o., Severočeská vodárenská společnost a.s., Telefónica Czech Republic, a.s.,

podle § 85 odst. 2 písm. b ) stavebního zákona : osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 88/1, 100/8, 100/16, 240/1, 243, 244/3, 261/3, 262/1, 262/3, 263/1, 264/2, 265/1, 267/1, 267/3, 277/1, 278, 280, 316/9, 319/3, 321/2, 321/3, 618/5, 618/6, 621/2, 1005 v katastrálním území Paceřice.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Otisk úředního razítka

Ing. Eva Zakouřilová  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce MÚ v Turnově a na OÚ v Paceřicích.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Obdrží:**

##### účastníci (dodejky)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, zast. ENPRO Energo s.r.o., IDDS: fv8sdau

Obec Paceřice, IDDS: 75aaunc

Josef Lank, Paceřice č.p. 36, 463 44 Sychrov

Mgr. Jolana Blažičková, Maříkova č.p. 186/3, Praha 6-Veleslavín, 162 00 Praha 616

Pavel Klubrt, Brodského č.p. 1674/11, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Ivanka Klubrtová, Brodského č.p. 1674/11, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Tomáš Klubrt, Brodského č.p. 1674/11, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Michal Šarbort, Zahradní č.p. 68, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou

Jana Šarbortová, Zahradní č.p. 68, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou

Martin Jirsa, Havlíčkova č.p. 2262, 470 01 Česká Lípa 1

Lubomír Trojan, Mírová č.p. 309, 471 27 Stráž pod Ralskem

Jan Popelka, Bedřicha Smetany č.p. 1965, 511 01 Turnov 1

Hana Knoppová, Vesec č.p. 73, Mírová pod Kozákovem, 511 01 Turnov 1

Iva Kožená, Milady Horákové č.p. 201/119, 160 00 Praha 6-Hradčany

Telefónica Czech Republic, a.s., DLSS Liberec, IDDS: d79ch2h

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyys6

Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my

účastníci řízení ( veřejnou vyhláškou ) : Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 88/1, 100/8, 100/16, 240/1, 243, 244/3, 261/3, 262/1, 262/3, 263/1, 264/2, 265/1, 267/1, 267/3, 277/1, 278, 280, 316/9, 319/3, 321/2, 321/3, 618/5, 618/6, 621/2, 1005 v katastrálním území Paceřice

##### dotčené orgány

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, krajské ředitelství, IDDS: hv4aijv

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

##### ostatní

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my